



제 570호 2023. 8. 10(목)

입법예고

제2023-3427호	김해시 도시철도사업 특별회계 설치 조례 일부개정조례안	35772
	입법예고	
제2023-3456호	김해시 하수도 사용 조례 일부개정조례안	35775
제2023-3467호	김해시 수질개선 특별회계 설치 조례 일부개정조례안	35779

고 시

제2023-251호	김해도시계획시설(근린공원:임호공원)사업 실시계획(변경) 고시	35782
제2023-257호	주택건설사업계획 변경승인 고시	35785
제2023-258호	김해시 농촌지역 빈집정비계획 결정 고시	35789
제2023-260호	상동면 대감마을만들기사업 기본계획 고시	35792
제2023-261호	김해도시계획시설(근린공원:나비공원)사업 실시계획(변경) 고시	35793

김해시 공고 제2023-3427호

김해시 도시철도사업 특별회계 설치 조례 일부개정조례안 입법예고

「김해시 도시철도사업 특별회계 설치 조례」를 일부 개정함에 있어 그 취지와 내용을 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「김해시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 8월 10일

김 해 시 장

1. 자치법규명 : 「김해시 도시철도사업 특별회계 설치 조례」

2. 예고기간 : 2023. 8. 10. ~ 8. 30. (20일간)

3. 개정이유

- 김해시 도시철도사업 특별회계의 존속기한이 2023. 12. 31.에 종료됨에 따라 도시철도사업의 원활한 추진을 위하여 조례를 일부개정하여 특별회계의 존속기한을 연장하고자 함.

4. 주요내용

- 제1조의2(존속기한)
: (당초) 2023. 12. 31. → (변경) 2028. 12. 31.

5. 의견 제출

가. 이 조례의 개정안에 대한 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2023년 8월 25일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 김해시장(대중교통과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견제출 사항

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성·반대 여부와 그 이유)
- 2) 제출자 성명(기관, 단체의 경우에는 그 명칭과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 3) 그 밖의 참고사항 등

다. 의견 제출할 곳

: (우)50924 김해시 김해대로 2401, 김해시청 대중교통과
(전화 : 055-330-6584, 팩스 : 055-722-1972, e메일 : tae99@korea.kr)

라. 의견 제출방법 : 서면, 전화, FAX, e메일, 직접 방문 등

6. 기타

그 밖에 자세한 사항은 김해시청 대중교통과 경전철지원팀(☎ 055-330-6584)으로 문의하시기 바랍니다.

입법예고사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 「김해시 도시철도사업 특별회계 설치 조례」

○ 성명(단체명) :

※ 단체의 경우 단체명과 대표자 성명 기재

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

○ 기타 참고사항 :

개정안 내용	찬·반 의견과 그 이유	비 고

[붙임1]

김해시 도시철도사업 특별회계 설치 조례 일부개정조례안

김해시 도시철도사업 특별회계 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조의2 중 “2023년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

부칙

이 조례는 2024년 1월 1일부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현	행	개	정	안
제1조의2(존속기한) 도시철도사업 특별회계(이하 “특별회계”라 한다)의 존속기한은 <u>2023년 12월 31일</u> 까지로 한다.		제1조의2(존속기한)	-----	----- ----- ----- <u>2028년 12월 31일</u> ----- --.

김해시 하수도 사용 조례 일부개정조례안 입법예고

「김해시 하수도 사용 조례」를 일부 개정함에 있어 그 취지와 내용을 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「김해시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 8월 10일

김 해 시 장

1. 자치법규명 : 「김해시 하수도 사용 조례」

2. 예고기간 : 2023. 8. 10. ~ 8. 30. (20일간)

3. 개정이유

- 분뇨 수집·운반업체 운영·경영난 해소하고 원활한 분뇨 수거 업무를 위해 13년간 동결된 수집 운반 수수료를 인상하고자 함.

4. 주요내용

- 분뇨 수집·운반 수수료 인상(안 제15조 별표1)
 - 분뇨 수집·운반 수수료 인상 : 기본요금 14.3%, 초과요금 13.6% 인상
 - 시행일: 2024. 01. 01부터

5. 의견제출

가. 이 조례의 개정안에 대한 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2023년 8월 30일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 김해시장(하수과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견제출 사항

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성·반대 여부와 그 이유)
- 2) 제출자 성명(기관, 단체의 경우에는 그 명칭과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 3) 그 밖의 참고사항 등

다. 의견 제출할 곳

주소: (우)50924 김해시 김해대로 2401, 김해시청 하수과
(전화: 055-330-3375, 팩스: 055-722-4547, 이메일: kjw0176@korea.kr)

라. 의견제출 방법 : 서면, 전화, FAX, 이메일, 직접 방문 등

6. 기타

그 밖에 자세한 사항은 김해시청 하수과 개인하수팀(☎ 055-330-3375)으로 문의하시기 바랍니다.

입법예고사항에 대한 의견서

자치법규명 : 「김해시 하수도 사용 조례」

○ 성명(단체명) :

※ 단체의 경우 단체명과 대표자 성명 기재

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

개정안 내용	찬·반 의견과 그 이유	비 고

○ 기타 참고사항 :

김해시 하수도 사용 조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2023. . .
제 출 자 : 김 해 시 장

1. 개정이유

- 분뇨수집운반업체 운영·경영난 해소하고 원활한 분뇨수거 업무를 위해 13년간 동결된 수집 운반수수료를 인상하고자 함

2. 주요내용

- 분뇨 수집·운반 수수료 인상(안 제15조 별표1)
 - 분뇨 수집·운반 수수료 인상 : 기본요금 14.3%, 초과요금 13.6% 인상
 - 시행일: 2024. 01. 01부터

3. 참고사항

- 관계법령
 - 「하수도법」 제41조
 - 「김해시 하수도 사용 조례」 제15조 별표 1
- 예산관련: 해당없음
- 부서협의
 - 소비자정책심의회(민생경제과): 2023. 4. 10.
 - 규제개혁 심사(법무담당관): 2023. 8. 3.
 - 부패영향분석(감사관): 2023. 4. 18.
 - 성별영향평가(여성가족과): 2023. 4. 18.
- 입법예고: 2023. 8. 10. ~ 2023. 8. 30. (20일간)
- 법제심사: 2023. 9. .
- 조례·규칙심의회: 2023. . . .

김해시 조례 제 호

김해시 하수도 사용 조례 일부개정조례안

김해시 하수도 사용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

부칙

이 조례는 2024년 1월 1일부터 시행한다.

[별표 1]

분뇨 수집·운반 수수료

(제15조제3항 관련)

1. 수거식 화장실 : 10리터당 200원

2. 개인하수처리시설

구분	용량	분뇨 수집·운반 수수료
기본	0.75킬로리터	24,570원
초과	매 0.1킬로리터	1,810원

- 주) 1. 분뇨 수집·운반량에 의해 산출된 분뇨 수집·운반 수수료의 10원 단위 미만은 절사한다.
 2. 수수료 부과 시 분뇨의 표시단위는 부피단위(킬로리터, 리터)를 원칙으로 하고, 중량단위(톤, 킬로그램)로 환산하는 경우에는 비중을 1로 본다.

신·구조문대비표

현	행	개	정	안																		
[별표 1]		[별표 1]																				
	분뇨 수집·운반 수수료 (제15조제3항 관련)		분뇨 수집·운반 수수료 (제15조제3항 관련)																			
	1. 수거식 화장실 : 10리터당 200원		1. 수거식 화장실 : 10리터당 200원																			
	2. 개인하수처리시설		2. 개인하수처리시설																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>용량</th> <th>분뇨 수집·운반 수수료</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기본</td> <td>0.75킬로리터</td> <td>21,500원</td> </tr> <tr> <td>초과</td> <td>매 0.1킬로리터</td> <td>1,593원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	용량	분뇨 수집·운반 수수료	기본	0.75킬로리터	21,500원	초과	매 0.1킬로리터	1,593원		<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>용량</th> <th>분뇨 수집·운반 수수료</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기본</td> <td>0.75킬로리터</td> <td>24,570원</td> </tr> <tr> <td>초과</td> <td>매 0.1킬로리터</td> <td>1,810원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	용량	분뇨 수집·운반 수수료	기본	0.75킬로리터	24,570원	초과	매 0.1킬로리터	1,810원	
구분	용량	분뇨 수집·운반 수수료																				
기본	0.75킬로리터	21,500원																				
초과	매 0.1킬로리터	1,593원																				
구분	용량	분뇨 수집·운반 수수료																				
기본	0.75킬로리터	24,570원																				
초과	매 0.1킬로리터	1,810원																				
	주) 1. 분뇨 수집·운반량에 의해 산출된 분뇨 수집·운반 수수료의 10원 단위 미만은 절사한다. 2. 수수료 부과 시 분뇨의 표시단위는 부피단위(킬로리터, 리터)를 원칙으로 하고, 중량단위(톤, 킬로그램)로 환산하는 경우에는 비중을 1로 본다.		주) 1. 분뇨 수집·운반량에 의해 산출된 분뇨 수집·운반 수수료의 10원 단위 미만은 절사한다. 2. 수수료 부과 시 분뇨의 표시단위는 부피단위(킬로리터, 리터)를 원칙으로 하고, 중량단위(톤, 킬로그램)로 환산하는 경우에는 비중을 1로 본다.																			

김해시 수질개선 특별회계 설치 조례 일부개정조례안 입법예고

「김해시 수질개선 특별회계 설치 조례」를 일부 개정함에 있어 그 취지와 내용을 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「김해시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023. 08. 10.

김 해 시 장

1. 자치법규명 : 김해시 수질개선 특별회계 설치 조례

2. 예고기간 : 2023. 8. 10. ~ 8. 30.(21일 간)

3. 개정이유

- 김해시 수질개선 특별회계는 「낙동강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」에 따라 낙동강수계 물관리 및 수질개선사업의 효율적 추진을 위하여 설치·운영하고 있음.
- 「김해시 수질개선 특별회계 설치 조례」 제1조의2(존속기한) 수질개선 특별회계 존속기한이 2023년 12월 31일 만료예정임에 따라 존속기한을 연장하여 지속적이고 안정적인 특별회계 운영을 도모하고자 함.

4. 주요내용

- 김해시 수질개선 특별회계 존속기한 연장(제1조의2)
: (당초) 2023. 12. 31. → (개정) 2028. 12. 31.

5. 의견 제출

가. 이 조례의 개정안에 대한 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2023년 8월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 김해시장(환경정책과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견제출 사항

- 1) 예고사항에 대한 의견(찬성·반대 여부와 그 이유)
- 2) 제출자 성명(기관, 단체의 경우에는 그 명칭과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 3) 그 밖의 참고사항 등

다. 의견 제출할 곳

: (우)50924 김해시 김해대로 2401, 김해시청 환경정책과 환경정책팀
(전화 : 055-330-2442, 팩스 : 055-722-1149, 이메일 :

jhs06266@korea.kr)

라. 의견 제출방법 : 서면, 전화, FAX, 이메일, 직접 방문 등

6. 기타

그 밖에 자세한 사항은 김해시 환경정책과 환경정책팀(☎ 055-330-2442)으로 문의하시기 바랍니다.

입법예고사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 「김해시 수질개선 특별회계 설치 조례」

- 성명(단체명) :
※ 단체의 경우 단체명과 대표자 성명 기재
- 주 소 :
- 전 화 번 호 :

개정안 내용	찬·반 의견과 그 이유	비 고

- 기타 참고사항 :

김해시 수질개선 특별회계 설치 조례 일부개정 조례안

의안	
번호	

제출연월일 : 2023. . .
제 출 자 : 김 해 시 장

1. 개정이유

- 김해시 수질개선 특별회계는 「낙동강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」에 따라 낙동강수계 물관리 및 수질개선사업의 효율적 추진을 위하여 설치·운영하고 있음.
- 「김해시 수질개선 특별회계 설치 조례」 제1조의2(존속기한) 규정에 의하여 수질개선 특별회계 존속기한이 2023년 12월 31일로 만료예정임에 따라 존속기한을 연장하여 지속적이고 안정적인 특별회계 운영을 도모하고자 함

2. 주요내용

- 김해시 수질개선 특별회계 존속기한 연장(제1조의2)

3. 참고사항

- 관계법령
 - 「낙동강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제29조, 제30조
 - 「지방재정법」 제9조 제3항
- 예산조치 : 해당없음
- 부서협의
 - 부패영향평가(감사관) : 원안동의
 - 규제개혁심사(법무담당관) : 해당없음
 - 성별영향평가(여성가족과) : 해당없음
- 입법예고: 2023. 8. 10. ~ 8. 30(20일 이상)
- 조례·규칙심의회: 2023. 9.

김해시 조례 제 호

김해시 수질개선 특별회계 설치 조례 일부개정 조례안

김해시 수질개선 특별회계 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조의2(존속기한) “2023년 12월 31일” 를 “2028년 12월 31일” 로 한다.

부 칙

이 조례는 2024년 1월 1일부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
제1조의2(존속기한) 수질개선 특별회계 (이하 “특별회계” 라 한다)의 존속기한 은 2023년 12월 31일까지로 한다.	제1조의2(존속기한) ----- ----- -- 2028년 12월 31일-----.

김해도시계획시설(근린공원:임호공원)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(임호공원)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따른 실시계획(변경)사항에 대하여 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 8월 10일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 외동 산6-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(근린공원:임호공원)사업
 - 사업의 명칭 : 임호공원 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

도시계획시설	도시계획시설 결정면적(m ²)	금회 시행면적(m ²)		비 고
		기정	변경	
근린공원 (임호공원)	168,660	21,023	21,141	최초결정일 1986.10.10.

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(공원녹지과장)
 - 주 소 : 경상남도 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간
 - 기 정 : 2017. 06. 23. ~ 2020. 06. 30.
 - 변 경 : 2017. 06. 23. ~ 2023. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획 신청사유
 - 공기부족에 따른 사업기간 연장 및 지적분할 결과 반영
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3596)비치】

사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

번호	소재지	구분	지 번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리			비고
			본번	부번				성명	주소	성명	주소	권리	
1	김해시 외동	당초	1153		도	2,093	1,365	국(국토교통부)					
		변경	1153	2	도	801	801	김해시					
		변경	1153	4	도	564	564	김해시					
2	김해시 외동	당초	270		전	674	422	김해시					
		변경	270		전	427	427	김해시					
3	김해시 외동	당초	269		전	945	945	김해시					
4	김해시 외동	당초	269	2	전	116	116	김해시					
5	김해시 외동	당초	423	1	전	310	310	김해시					
6	김해시 외동	당초	424	1	전	236	236	김해시					
7	김해시 외동	당초	429		전	668	668	김해시					
8	김해시 외동	당초	428	2	답	1,079	1,079	김해시					
9	김해시 외동	당초	444		전	625	625	김해시					
10	김해시 외동	당초	산5	6	임	595	595	김해시					
11	김해시 외동	당초	443		전	149	149	김해시					
12	김해시 외동	당초	산5	11	임	1,244	1,244	김해시					
13	김해시 외동	당초	440		답	60	60	김해시					
14	김해시 외동	당초	439		전	430	430	김해시					
15	김해시 외동	당초	451		답	711	711	김해시					
16	김해시 외동	당초	450		답	340	340	김해시					
17	김해시 외동	당초	448		전	893	893	김해시					
18	김해시 외동	당초	산5	10	임	367	367	김해시					
19	김해시 외동	당초	449		전	76	76	김해시					
20	김해시 외동	당초	산5	3	임	7,537	948	김해시					
		변경	산5	12	임	1,117	1,117	김해시					
21	김해시 외동	당초	456		전	215	215	김해시					
22	김해시 외동	당초	산5	8	임	549	549	김해시					
23	김해시 외동	당초	457	1	임	1,386	1,386	김해시					
24	김해시 외동	당초	457		임	138	138	김해시					

사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

번호	소재지	구분	지 번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리			비고
			본번	부번				성명	주소	성명	주소	권리	
25	김해시 외동	당초	산6	2	임	51	51	김해시					
26	김해시 외동	당초	산6	1	임	285	285	김해시					
27	김해시 외동	당초	459	1	전	994	994	김해시					
28	김해시 외동	당초	455		전	959	923	김해시					
29	김해시 외동	당초	454		전	750	534	김해시					
30	김해시 외동	당초	453		전	817	817	김해시					
31	김해시 외동	당초	452		답	255	255	김해시					
32	김해시 외동	당초	438		전	922	922	김해시					
33	김해시 외동	당초	437	1	전	276	276	김해시					
34	김해시 외동	당초	441		답	225	225	김해시					
35	김해시 외동	당초	433	1	답	436	436	김해시					
36	김해시 외동	당초	442		전	813	793	김해시					
37	김해시 외동	당초	434		묘	255	187	김해시					
		변경	434	2	묘	131	131	김해시					
38	김해시 외동	당초	430		묘	238	238	김해시					
39	김해시 외동	당초	428	3	답	220	220	김해시					

김해시 고시 제2023-257호

주택건설사업계획 변경승인 고시

김해시 신문동 1188번지 일원의 주택건설사업계획에 대하여 『주택법』 제15조 제4항에 따라 변경 승인하고, 같은 법 제15조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 8월 10일

김 해 시 장

1. 주택건설사업계획 (변경)승인

가. 사업의 명칭 : 김해시 신문동 공동주택 신축공사

나. 사업주체의 성명·주소

- 1) 상 호 : 지에스건설(주)
2) 대표자성명 : 임병용,허창수
3) 주 소 : 서울특별시 종로구 종로33 (청진동,그랑서울)

다. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모(변경)

- 1) 위 치 : 김해시 신문동 1188번지 일원
2) 면 적 : 23,747㎡
3) 건설주택의 규모(변경)
o 건축연면적 : 92,790.2898㎡
o 주택평형별 및 규모

Table with columns: 사업종류, 건물규모, 평형, 세대수, 공 급 면 적 (㎡) (계, 주거전용, 주거공용), 비 고. Rows include details for 59A-125 units.

o 부대건물현황

Table with columns: 구 분, 규 모 (층 수, 연 면 적 (㎡)), 비 고. Rows include details for various facilities like underground parking, library, etc.

라. 사업시행기간 (변경)

당초 : 2021. 10. 01. ~ 2024. 02. 29.

변경 : 2021. 10. 01. ~ 2024. 03. 31.

2. 법 제19조 제1항의 규정에 의하여 고시가 의제되는 사항

- 가. 건축법 제11조에 따른 건축허가
- 나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조에 따른 개발행위의 허가
- 다. 농지법 제34조에 따른 농지전용허가 또는 협의
- 라. 산지관리법 제14조·제15조에 따른 산지전용허가
- 마. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 따른 실시계획의 인가 : 불입1

3. 승인관련서류

관계도서는 김해시청 공동주택과(☎055-330-3664)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

붙임1) 도시계획시설사업 시행자 지정 실시계획(변경)인가

1. 사업시행자 [변경없음]

- 1) 상 호 : 지에스건설(주)
- 2) 대표자성명 : 임병용,허창수
- 3) 주 소 : 서울특별시 종로구 종로33 (청진동,그랑서울)

2. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 사업시행지의 위치 : 김해시 신문동 1169-1번지 일원
- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로,완충녹지)사업
- 사업의 명칭 : 신문동 공동주택 건설사업

3. 사업의 규모 [변경없음]

○도로 [변경없음]

노 선 명	도시계획결정		금회 시행규모			비 고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(m ²)	
중로2-1	935	15~19	143	1~6	714	
중로2-42	164	16~22	164	1~5	788	

○녹지 [변경없음]

시 설 명	시설의 종류	위 치	도시계획결정(m ²)	금회 시행규모(m ²)	비 고
완충녹지3-4	완충녹지	김해시 신문동 1206-3번지 일원	59,282	1,442	
완충녹지3-13	완충녹지	김해시 신문동 산1-3번지 일원	4,415.2	1,429	

4. 사업시행기간 [변경]

당초 : 2020. 08. 30. ~ 2024. 02. 29.
 변경 : 2020. 08. 30. ~ 2024. 03. 31.

5. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 -불입

6. 관계도면 : 실음생략[김해시청 공동주택과(☎055-330-3666)에 비치]

7. 실시계획(변경)인가 사유

- 주된 공사의 지연에 따른 기반시설 실시계획인가의 사업 기간 변경

붙임 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서[변경없음]

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	김해시 신문동	1169-1	도	259	258	공(김해시)					
2	김해시 신문동	1169-5	도	659	379	김해시(2/5), 지에스건설주식회사(3/5)	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
3	김해시 신문동	1169-6	도	516	263	공(김해시)					
4	김해시 신문동	1185-1	답	449	239	지에스건설주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)				
5	김해시 신문동	1188	장	9,588	250	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
6	김해시 신문동	1188-3	장	370	370	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
7	김해시 신문동	1198-1	답	31	19	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
8	김해시 신문동	1199-1	대	91	8	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
9	김해시 신문동	1199-4	답	53	13	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
10	김해시 신문동	1202-2	답	1,200	66	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
11	김해시 신문동	1202-3	창	1,017	76	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
12	김해시 신문동	1202-4	답	73	73	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
13	김해시 신문동	1202-5	답	278	71	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
14	김해시 신문동	1202-6	답	65	65	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
15	김해시 신문동	1202-7	답	1,162	91	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
16	김해시 신문동	1203-3	답	39	39	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
17	김해시 신문동	1203-5	답	21	20	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
18	김해시 신문동	1204-3	답	297	180	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
19	김해시 신문동	1205-2	답	217	81	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
20	김해시 신문동	1206-3	답	273	228	국(국토교통부)					
21	김해시 신문동	1206-8	도	36	1	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
22	김해시 신문동	1206-9	답	486	204	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
23	김해시 신문동	1207-1	도	67	28	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
24	김해시 신문동	1288-1	답	442	20	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				
25	김해시 신문동	1288-4	창	620	6	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)				

26	김해시 신문동	1289	구	111	5	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)					
27	김해시 신문동	1292-3	답	145	91	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)					
28	김해시 신문동	1293-3	창	91	51	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)					
29	김해시 신문동	1293-4	대	88	71	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)					
30	김해시 신문동	1375-4	장	14	14	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)					
31	김해시 신문동	1375-5	답	496	76	국(기획재정부)						
32	김해시 신문동	1375-39	답	638	58	국(기획재정부)						
33	김해시 신문동	1398	답	56	32	국(기획재정부)						
34	김해시 신문동	1404-8	답	277	2	국(기획재정부)						
35	김해시 신문동	산1-1	임	4,088	326	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)					
36	김해시 신문동	산1-6	구	210	27	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)					
37	김해시 신문동	산1-8	임	33	33	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)					
38	김해시 신문동	산5-1	임	8	8	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)					
39	김해시 신문동	산5-2	구	551	106	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)					
40	김해시 신문동	산5-10	임	69	63	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)					
41	김해시 신문동	1191-2	도	94	68	공(김해시)						
42	김해시 신문동	산6-3	도	128	81	공(김해시)						
43	김해시 신문동	1188-2	도	8,282	113	공(김해시)						
44	김해시 신문동	산6-5	임	100	100	지에스건설주식회사	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)					

김해시 농촌지역 빈집정비계획 결정 고시

김해시 빈집의 효율적 정비와 관리를 위해 『농어촌정비법』 제64조에 근거하여 수립된 김해시 빈집정비계획 및 관련 도서를 다음과 같이 결정·고시합니다.

2023년 8월 10일

김 해 시 장

1. 빈집정비계획의 개요

가. 계획명 : 김해시 농촌지역 빈집정비계획

나. 계획목적 : 빈집을 효율적으로 정비 또는 활용하기 위하여 ‘빈집정비의 기본 방향’ 등의 사항을 포함하는 빈집정비에 관한 계획 수립

다. 주요내용

- 1) 빈집의 정비 및 활용의 기본방향
- 2) 빈집의 현황 및 실태
- 3) 빈집정의 철거·개축·수리·활용 등 빈집정비사업의 추진계획 및 시행방법
- 4) 빈집의 정비 및 활용을 위한 자원조달계획
- 5) 빈집의 매입 및 활용에 관한 사항
- 6) 빈집의 정비 추진을 위한 정보 제공 및 지원 방안
- 7) 특정빈집의 철거·개축·수리 등 조치 명령 및 직권 철거 계획
- 8) 그밖에 빈집의 정비를 위하여 필요한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항

라. 계획범위

- 1) 기간 : 기준연도 2024년, 목표연도 2028년
- 2) 범위 : 「농어촌정비법」에 근거한 주택이나 건축물

마. 계획의 법적 근거 : 「농어촌정비법」

2. 빈집실태조사 결과

가. 실태조사 결과

- 1) 빈집 등급별 현황

(단위 : 호, %)

구분	일반빈집		특정빈집		합 계
	1등급	2등급	3등급	4등급	
현황	61 (18.1)	84 (24.9)	103 (30.6)	89 (26.4)	337 (100.0)

- 2) 빈집 유형별 현황

(단위 : 호, %)

구분	단독주택	다가구주택	다세대주택	아파트	그 외 주택	합 계
현황	311 (92.3)	1 (0.3)	2 (0.6)	1 (0.3)	22 (6.5)	337 (100.0)

나. 빈집정비계획 대상 빈집 현황

1) 빈집 등급별 현황

(단위 : 호, %)

구분	일반빈집		특정빈집		합 계
	1등급	2등급	3등급	4등급	
현황	58 (19.7)	72 (24.5)	93 (31.6)	71 (24.1)	294 (100.0)

2) 빈집 유형별 현황

(단위 : 호, %)

구분	단독주택	다가구주택	다세대주택	아파트	그 외 주택	합 계
현황	268 (91.2)	1 (0.3)	2 (0.7)	1 (0.3)	22 (7.5)	294 (100.0)

3. 주요내용

가. 빈집정비계획의 구상

1) 빈집정비계획의 비전 및 목표

가) 비전 : 상생과 균형을 품은 행복한 김해

나) 계획목표

- 지역 맞춤형 SOC 공급을 통한 공간복지 실현
- 안전하고 깨끗한 정주환경 조성
- 주민참여를 통한 빈집 정비·활용

2) 추진전략

가) 등급별 전략

- 1·2 등급(일반빈집) : 주거기능 회복, 재활용
- 3·4 등급(특정빈집) : 안전관리와 철거 후 공공공간 활용

나) 빈집밀집지역 전략

- 빈집우선정비구역 지정을 통해 우선 정비사업 및 지역의 주거환경 정비

나. 빈집우선정비구역 : 10개소(빈집 116호)

(단위 : 호)

연번	빈집우선정비구역	빈집(호)	연번	빈집우선정비구역	빈집(호)
1	한림면 안하리	10	6	한림면 금곡리	10
2	한림면 안곡리	10	7	진영읍 진영리	12
3	한림면 퇴래리	12	8	생림면 마사리	10
4	한림면 용덕리	10	9	생림면 봉림리	10
5	한림면 장방리	21	10	주촌면 원지리	11

다. 철거계획

(단위 : 호, 백만 원)

구분	1차연도 (2024년)	2차연도 (2025년)	3차연도 (2026년)	4차연도 (2027년)	5차연도 (2028년)	합 계
개소	8	10	17	18	18	71
금액	80	100	170	180	180	710

※ 철거 예산 : 호당 최대 10백만 원

라. 철거 후 활용계획

(단위 : 호, 백만 원)

구분		1차연도 (2024년)	2차연도 (2025년)	3차연도 (2026년)	4차연도 (2027년)	5차연도 (2028년)	합 계
쉽터/텃밭	개소	6	6	8	9	9	38
	금액	30	30	40	45	45	190
마을주차장	개소	2	4	9	9	9	33
	금액	10	20	45	45	45	165

※ 철거 후 활용 예산 : 호당 최대 5백만 원

마. 안전조치 및 관리계획

(단위 : 호, 만 원, 백만 원)

구분		1차연도 (2024년)	2차연도 (2025년)	3차연도 (2026년)	4차연도 (2027년)	5차연도 (2028년)	합 계
개소		10	12	23	24	24	93
금액	3만 원	0.3	0.36	0.69	0.72	0.72	2.79
	1백만 원	10	12	23	24	24	93

※ 안전조치 및 관리계획 예산 : 호당 최대 3만 원, 최대 1백만 원

바. 재원조달계획

- 1) 철거 정비사업 : 총 710백만 원
- 2) 철거 후 활용사업 : 총 355백만 원
- 3) 안전조치 및 관리 정비사업 : 최소 2.79백만 원, 최대 93백만 원
- 4) 기타
 - 빈집(이에 부속되는 토지를 포함)을 매입하여 생활기반시설·공동이용시설 또는 임대주택 등 공익적 목적으로 활용할 수 있음
 - 도시재생사업(도시재생뉴딜사업, 새뜰마을사업) 및 타사업과 연계·추진하여 빈집을 활용할 수 있음
 - 빈집에 관련된 정보를 종합적으로 관리하고 빈집의 정비에 필요한 정보를 제공하기 위한 빈집정보시스템을 구축·운영할 수 있음
 - 경상남도 “더불어 나눔주택 사업”, 김해시 “귀농인의 집 조성 사업”과 연계하여 빈집을 활용할 수 있음

※ 김해시청 건축과(☎055-330-3655)에서 관계 도서 및 도면을 비치 및 열람하고 있습니다.

김해시고시 제2023-260호

상동면 대감마을만들기사업 기본계획 고시

김해시 상동면 대감마을만들기사업 기본계획 승인사항을 『농어촌정비법』 제58조, 동법 시행령 제58조 및 제82조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 8월 10일

김 해 시 장

1. 사 업 명 : 상동면 대감마을만들기사업
2. 사업목적 : 마을자원을 활용한 특색있는 마을 조성 및 공동체 활성화를 통한 주민 삶의 질 향상
3. 사 업 비 : 1,000백만원(시비100%) *지방이양
4. 주요사업내용
 - 위 치 : 경상남도 김해시 상동면 대감리 대감마을 일원
 - 주요사업
 - 기초생활기반확충 : 다목적 지원센터 건립, 문화누리센터 정비, 마을쉼터 정비, 생활안전시설 조성
 - 지역역량강화 : 문화누리미 육성, 경관가꾸기 육성, 사랑나눔미 육성 등
5. 사업시행자 : 김해시장
6. 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 12.
7. 기타 문의사항
 - 기타 자세한 사항은 김해시 건설과(☎055-330-6883)로 문의하시기 바랍니다.

김해도시계획시설(근린공원:나비공원)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(근린공원:나비공원)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따른 실시계획(변경)사항에 대하여 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 8월 10일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 외동 1261-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(근린공원:나비공원)사업
 - 사업의 명칭 : 나비공원 에어점핑동 설치사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

도시계획시설	도시계획시설 결정면적(㎡)	금회 시행면적(㎡)	비 고
근린공원 (나비공원)	16,552.9	2,666.1	최초결정일 1993.11.25.

※ 토지이용계획

구분	계	도로 및 광장	유흥시설	공원관리시설
면적	2,666.1	2,211.1	437	18

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(공원녹지과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 12개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권		소유권외의 권리자			비고	
						주 소	성 명	주소	성명	권리 내용		
합 계						16,798	2,666.1					
1	외동	1261	7	공원	16,798	2,666.1	김해시	김해시				

7. 실시계획 신청사유
 - 나비공원 내 김해 한글박물관과 연계한 “한글”을 테마로 한 시설 설치 및 문화공간 조성
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3596)비치】