



제 577호 2023. 9. 27(수)

입법예고

- 제2023-4092호 김해시 금연 환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례 36186
 일부개정조례안 입법예고
- 제2023-4123호 김해시 교육발전협의회 설치 및 운영 조례 일부개정조례안 36197
 입법예고

고 시

- 제2023-317호 김해 안동1지구 도시개발사업 도시개발구역 지정(변경)·개발계획(변경) 36204
 · 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시
- 제2023-324호 김해도시계획시설(도로, 공공공지)사업 실시계획(변경) 인가 고시 36224

공 고

- 제2023-4017호 장유신문지구 도시개발사업 공사에 따른 도로사용(임시)에 관한 공고 36232
- 제2023-4087호 김해도시계획시설(도로:중로3-63호선 외 1개소)사업 36233
 공사완료 공고

김해시 금연 환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례 일부개정조례안 입법예고

「김해시 금연 환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례」를 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「김해시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 9월 27일

김 해 시 장

- 1. 자치법규명** : 「김해시 금연 환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례」 일부개정조례안
 - 2. 개정이유**
 - 현 실정에 맞게 조문을 변경하고 현재 조례의 일부 미비점을 개선·보완하고자 함
 - 3. 주요내용**
 - 『교육환경 보호에 관한 법률』 제8조제1항제1호에 따른 교육환경보호구역 중 절대보호구역을 금연구역으로 지정하도록 신설(안 제4조제1항제2호)
 - 금연구역의 표기 시 안내표지판 또는 스티커를 부착하도록 변경(안 제 6조)
 - 흡연장소 표기 시 상위법에 따른 기준·방법을 준용하도록 변경(안 제 7조)
 - 금연구역 및 흡연장소 안내표지판 및 스티커 설치 및 관리 기준 변경(별표)
 - 4. 의견제출**
 - 가. 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2023년 10월 17일까지 다음 사항을 기록한 의견서를 김해시장(김해시보건소 건강증진과)에게 제출하여 주시기 바랍니다. 아울러 구체적인 입법안에 대하여는 김해시 홈페이지 (<http://gimhae.go.kr>)의 “알림마당/입법예고”를 참고하여 주시기 바랍니다.
 - 나. 의견제출 사항
 - 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 사유)
 - 2) 의견제출자의 성명(기관·단체인 경우 그 명칭과 대표자), 주소 및 전화번호

다. 의견 제출할 곳

 - 1) 주 소 : 우편 50584 / 경상남도 김해시 분성로 227
(내외동) 김해시보건소
 - 2) 담당부서 : 건강증진과(건강증진팀)
(전화:055-330-6905, FAX:055-722-1048, e메일:ose1022@korea.kr)
 - 라. 의견제출 방법 : 서면, 전화, FAX, 시 홈페이지, 직접방문 등
- 5. 기타**

그 밖에 자세한 사항은 김해시 건강증진과 담당자 오승은(☎ 055-330-6905)에게 문의하시기 바랍니다.

입 법 예 고 사 항 에 대 한 의 견 서

자치법규명 : 김해시 금연 환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례

○ 성명(단체명):

○ 주 소:

○ 전 화 번 호:

조례개정안내용	찬 성 여 부		의 견	비고
	찬성	반대		

김해시 금연 환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례 일부개정 조례안

의 안	
번호	

제출연월일 : 2023. . .

제 출 자 : 김 해 시 장

1. 개정이유

- 현 실정에 맞게 조문 변경하고 현재 조례의 일부 미비점을 개선·보완하고자 함

2. 주요내용

- 『교육환경 보호에 관한 법률』 제8조제1항제1호에 따른 교육환경보호구역 중 절대보호구역 신설(안 제4조 제1항)
- 금연구역의 표기 시 안내표지판 또는 스티커를 부착하도록 변경(안 제 6조)
- 흡연장소 표기 시 상위법에 따른 기준·방법을 준용하도록 변경(안 제 7조)
- 금연구역 및 흡연장소 안내표지판 및 스티커 설치 및 관리 기준 변경(별표)

3. 참고사항

- 관련법령
 - 「국민건강증진법」 제34조
 - 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조
- 예산관련 : 해당없음
- 부서협의
 - 부패영향평가(감사관) : 23년 7월
 - 규제개혁심사(법무담당관) : 23년 8월
 - 성별영향평가(여성아동과) : 23년 7월
 - 법제심사(법무담당관) : 23년 8월
- 입법예고 : 23년 9월 중 (20일간)
- 조례·규칙심의회 : 23년 10월

김해시 금연 환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례안

김해시 금연 환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조(금연구역의 지정) 제 1항 제2호를 “『교육환경 보호에 관한 법률』 제8 조제1항제1호에 따른 교육환경보호구역 중 절대보호구역”으로 한다.

제6조(금연구역 표시) 제1항 중 “금연구역 표지판 또는 안내판을 설치하여야 한다.”을 “금연구역 안내표지판 또는 스티커를 설치 또는 부착하여야 한다.”로 한다.

제6조(금연구역 표시) 제2항 중 “모양, 규격, 설치방법, 경계방법 등”을 “모양, 설치방법, 경계방법 등”으로 한다.

제7조(흡연 장소의 설치) 중 제3항 중 “안내표지판을 설치하여야 한다.”를 “안내표지판 또는 스티커를 설치 또는 부착하여야 한다.”로 한다.

제7조(흡연 장소의 설치) 중 제4항을 “제 3항에 따른 안내표지판 또는 스티커의 모양, 규격 등은 국민건강증진법 시행규칙 제6조 제4항 후단에 따른 흡연실을 설치하는 기준·방법을 준용한다.”로 한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>제4조(금연구역의 지정) ① 시장은 흡연으로 인한 피해방지 및 시민의 건강증진을 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 구역의 전부 또는 일부를 금연구역으로 지정할 수 있다</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. 삭제</p> <p>3. ~ 5. (생 략)</p>	<p>제4조(금연구역의 지정) ① 시장은 흡연으로 인한 피해방지 및 시민의 건강증진을 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 구역의 전부 또는 일부를 금연구역으로 지정할 수 있다</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. 『교육환경 보호에 관한 법률』 제8조제1항제1호에 따른 교육환경보호구역 중 절대보호구역</p> <p>3. ~ 5. (생 략)</p>
<p>제6조(금연구역 표시) ① 시장은 제4조에 따른 금연구역을 지정할 때에는 시민이 잘 알 수 있는 장소에 금연구역 표지판 또는 안내판을 설치하여야 한다.</p> <p>② 제1항에 따른 표지판 및 안내판의 모양, 규격, 설치방법, 경계방법 등 필요한 세부사항은 별표에 따른다.</p>	<p>제6조(금연구역 표시) ① 시장은 제4조에 따른 금연구역을 지정할 때에는 시민이 잘 알 수 있는 장소에 금연구역 안내표지판 또는 스티커를 설치 또는 부착하여야 한다.</p> <p>② 제1항에 따른 표지판 및 안내판의 모양, 규격, 설치방법, 경계방법 등 필요한 세부사항은 별표에 따른다.</p>
<p>제7조(흡연 장소의 설치)</p> <p>① ~ ③ (생 략)</p> <p>④ 제3항에 따른 안내표지판의 모양, 규격 등은 시장이 따로 정한다.</p>	<p>제7조(흡연 장소의 설치)</p> <p>① ~ ③ (생 략)</p> <p>④ 제 3항에 따른 안내표지판 또는 스티커의 모양, 규격 등은 국민건강증진법 시행규칙 제6조 제4항 후단에 따른 흡연실을 설치하는 기준·방법을 준용한다.</p>

【별표】

안내표지판 및 스티커의 설치 및 관리기준(제6조 관련)

1. 금연구역 안내표지판 또는 스티커는 해당 장소를 이용하거나 오고가는 사람들이 잘 볼 수 있는 위치에 설치 및 부착되어야 한다.

가. 금연구역 안내표지판 또는 스티커

1) 각 목에 따른 안내표지판 또는 스티커에는 다음 사항을 포함하여야 한다.

가) 금연을 상징하는 그림 또는 문자

(예시)

	금 연 공 원	<금연공원>
	금 연 구 역	<학교주변>
	금 연	<그 밖의 경우>

나) 위반시 조치사항

(예시) 이 공원 또는 이 곳 금연구역으로, 지정된 장소 외에서는 담배를 피울 수 없습니다. 이를 위반할 경우, 「김해시 금연 환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례」에 따라 5만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

2. 안내표지판 또는 스티커는 해당 금연구역 또는 흡연구역의 규모나 설치환경에 따라 필요하다고 인정되는 경우 그 모양, 크기 및 재질을 다르게 할 수 있다.

3. 안내표지판 또는 스티커의 글자는 한글로 표기하되 필요한 경우 영문을 함께 사용할 수 있다.

4. 안내표지판 또는 스티커에 금연구역 또는 흡연구역의 경계를 표시할 때는 기준이 되는 지점 및 면적을 정하거나 도면 등을 활용하여 표시한다.

5. 안내표지판 또는 스티커의 색깔이 바래서 내용 식별이 어렵거나 심하게 훼손된 경우에는 즉시 교체한다.

[별지 제1호서식]

규제심사요청서

□ 자치법규명 : 김해시 금연 환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례

1. 규제사무명 (관련 조항)	○ 김해시 금연 환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례 제4조(금연구역의 지정)
2. 규제근거 및 관련법령 등	○ 국민건강증진법
3. 규제목적	○ 금연구역 대상 지역을 추가 지정하여 모든 김해시민을 간접흡연의 피해로부터 보호하기 위함
4. 규제내용	○ 금연구역 대상 지역 확대 지정 - 『교육환경 보호에 관한 법률』 제8조제1항제1호에 따른 교육환경보호구역 중 절대보호구역을 금연구역으로 추가 지정
5. 신설 또는 강화의 사유	○ 금연구역을 확대 지정하여 시민을 간접흡연의 유해환경으로부터 보호하고 흡연으로 인한 건강 위험 요인을 감소
6. 규제의 존속기한	○ 지정 규칙 준치 시까지
7. 관련부서 및 민간·단체의 의견	-
※ 첨부자료	가. 규제영향분석서(행정규제기본법 제7조제1항 사항) 나. 자체심사의견서(행정규제기본법 제7조제3항 사항)

규제영향분석서

I. 분석대상 규제 개요

1. 규제사무명 (관련 조항)	○ 김해시 금연 환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례					
2. 구 분	신설		강화	✓	존기기한장 연	
3. 소관부서 및 작성자	○ 소관부서 : 김해시 건강증진과 ○ 작 성 자 - 건강증진과장 : 고은정 - 건강증진팀장 : 김화미 - 담 당 자 : 오송은					
4. 근거법령명 등	○ 김해시 금연 환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례 제4조					
5. 피규제 집단 및 이해관계자	○ 피규제집단 : 시민 등 ○ 이해관계자 : 시민 등					
6. 종전규제 및 신설(강화) 규제의 내용	○ 『교육환경 보호에 관한 법률』 제8조제1항제1호에 따 른 교육환경보호구역 중 절대보호구역을 금연구역으로 추 가 지정					
7. 규제의 존속 기한과 사유	○ 규제의 존속 기한 : 지정 조례 존치시까지 ○ 규제 존속의 사유 『국민건강증진법』 제9조제7항에 의거하여 지방자치단체는 흡연으로 인한 피해방지와 주민의 건강증진을 위하여 필 요하다고 인정하는 경우 조례로 다수인이 모이거나 오고 가는 관할 구역 안의 일정한 장소를 금연구역으로 지정할 수 있도록 하여 해당 조례에 추가하는 금연구역의 지정은 김해시민의 간접흡연 피해방지 효과와 지정 시 금연 환경 조성에 기여도가 클 것으로 예상되는 구역을 선별하여 개 정하는 것으로 존속 필요					

II. 평가요소별 규제영향 분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

- 금연구역을 추가 지정하여 시민을 간접흡연의 유해환경으로부터 보호하고 흡연으로 인한 건강 위험 요인을 감소

2. 규제목적의 실현 가능성

- 시민을 간접흡연의 유해환경으로부터 보호하여 깨끗한 금연환경 조성 실현

3. 규제 외 대체 수단의 존재 및 기존 규제와의 중복 여부

- 해당사항 없음

4. 규제의 시행에 따라 규제를 받는 집단과 국민이 부담하여야 할

비용과 편익의 비교 분석

- 규제의 비용 : 해당사항 없음
- 규제의 편익 : 간접흡연의 유해환경으로부터 보호하여 깨끗한 금연환경 조성을 통한 시민의 건강증진

5. 규제의 시행이 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업에 미치는 영향

- 해당사항 없음

6. 경쟁제한적 요소의 포함 여부

- 해당사항 없음

7. 규제내용의 객관성과 명료성

- 『교육환경 보호에 관한 법률』 제8조제1항제1호에 따른 교육환경보호구역 중 절대보호구역은 학교출입문으로부터 직선거리로 50미터까지인 지역(학교 설립예정지의 경우 학교경계로부터 직선거리 50미터까지인 지역)명시

8. 규제의 신설 또는 강화에 따른 행정기구·인력 및 예산의 소요

- 해당사항 없음

9. 관련 민원사무의 구비서류·처리절차 등의 적정성

- 해당사항 없음

자체심사의견서

1. 규제사무명 (관련 조항)	○ 김해시 금연 환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례 제4조
2. 규제내용	○ 『교육환경 보호에 관한 법률』 제8조제1항제1호에 따른 교육환경보호구역 중 절대보호구역은 학교출입문으로부터 직선거리로 50미터까지인 지역(학교설립예정지의 경우 학교경계로부터 직선거리 50미터까지인 지역)을 조례에 금연구역으로 추가 지정
3. 관련부서 /민간단체 의 견	○ 해당사항 없음
4. 자체심사 의 견 (신설강화 사유, 규제범위, 방법 등)	○ 규제의 목적 - 시민을 간접흡연의 유해환경으로부터 보호하고 깨끗한 금연 환경 조성 실현 ○ 규제 대상 및 범위 - 시민 ○ 규제 방법 - 금연구역 내 흡연자에 대한 과태료 부과 ○ 존속기한 - 조례 존치 시 까지
5. 첨부자료	○ 타시군 조례

<타시군조례>

○ 창원시 금연 환경조성 및 간접 흡연 피해방지 조례

제5조(금연구역의 지정 등) ① 시장은 「국민건강증진법」 제9조제7항에 따라 흡연으로 인한 피해방지 및 시민의 건강증진을 위하여 다음 각 호에 해당하는 장소의 전부 또는 일부를 금연구역으로 지정할 수 있다. <일부개정 2019.8.14.>

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 도시공원
2. 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조제1항제1호에 따른 절대보호구역
3. 삭제 <2019.8.14.>
4. 「여객자동차 운수사업법 시행규칙」 제2조에 따른 버스정류소 및 택시 승차대
5. 「도로교통법」 제12조제1항에 따른 어린이 보호구역
6. 「석유 및 석유대체연료 사업법」 제2조제6호에 따른 석유판매업을 하는 주유소
7. 그 밖에 시장이 간접흡연 피해방지를 위하여 필요하다고 인정하는 장소

○ 양산시 금연 환경조성 및 간접 흡연 피해방지 조례

제5조(금연구역의 지정) ① 시장은 흡연으로 인한 피해방지 및 시민의 건강증진을 위하여 다음 각 호에 해당하는 장소의 전부 또는 일부를 금연구역으로 지정할 수 있다.

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 도시공원 및 도시자연공원
2. 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조제1항에 따른 교육환경 보호구역 중 절대보호구역, 스포츠장, 학교 경계로부터 10m 이내
3. 「여객자동차 운수사업법」에 따른 버스정류소, 택시승차대
4. 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」에 따른 액화석유가스 충전소 및 「석유 및 석유대체연료 사업법 시행령」에 따른 주유소
5. 그 밖에 다수인이 모이거나 오고가는 장소 중 시장이 간접흡연 피해방지를 위하여 필요하다고 인정한 장소

김해시 교육발전협의회 설치 및 운영 조례 일부개정조례안 입법예고

「김해시 교육발전협의회 설치 및 운영 조례」를 일부개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「김해시 자치법규 입법 예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 9월 27일

김 해 시 장

1. 자치법규명 : 「김해시 교육발전협의회 설치 및 운영 조례 일부개정조례안」

2. 개정이유

- 교육부의 정책방향, 미래 교육환경 등 변화에 대응하기 위해 市와 대학, 교육기관, 기업 등 상생 협력할 수 있는 교육분야 협의회 구성 운영
- 교육발전협의회 운영상 나타난 일부 미비점을 개선 및 보완하고자 함

3. 주요내용

- 협의회 설치 및 기능, 구성 등을 개선 정비
 - 교육현안 해결을 위한 협의회 설치 및 기능 강화(안 제2조)
 - : 지역, 기업체 및 초·중·고교, 대학교 간 협력으로 지역인재를 양성하여 지역에 정주할 수 있는 제도를 마련하기 위함.
 - 당연직 위원 및 위촉직 위원의 구성에 관한 사항 보완 정비(안 제3조)
 - : 당연직 위원에는 산업분야 협업을 위해 혁신경제국장을 추가 구성 및 지·산·학 협력을 위해 위촉직 위원에는 대학총장, 김해상공회의소회장, 기업체 관계자 등으로 구성

4. 의견제출

가. 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2023년 10월 17일까지 다음 사항을 기록한 의견서를 김해시장(참조: 인재육성지원과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견제출 사항

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 사유)
- 2) 의견제출자의 성명(기관·단체인 경우 그 명칭과 대표자), 주소 및 전화번호

다. 의견 제출할 곳

- 1) 주 소: 우편 50924 / 경상남도 김해시 김해대로 2401
(부원동) 김해시청
- 2) 담당부서: 인재육성지원과(인재육성지원팀)
(전화:055-330-3473, FAX:055-722-0556)

라. 의견제출 방법: 서면, 전화, FAX, 시 홈페이지, 직접방문 등

입 법 예 고 사 항 에 대 한 의 견 서

자치법규명 : 김해시 교육발전협의회 설치 및 운영 조례 일부개정조례안

○ 성명(단체명):

○ 주 소:

○ 전 화 번 호:

조례개정안내용	찬 성 여 부		의 견	비고
	찬성	반대		

김해시 교육발전협의회 설치 및 운영 조례 일부 개정(안)

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2023. . . .

제 출 자 : 김 해 시 장

1. 개정 필요성

- 교육부의 정책방향, 미래 교육환경 등 변화에 대응하기 위해 市와 대학, 교육기관, 기업 등 상생 협력할 수 있는 교육분야 협의회 구성 운영
- 교육발전협의회 운영상 나타난 일부 미비점을 개선 및 보완하고자 함.

2. 주요내용

- 협의회 설치 및 기능, 구성 등을 개선 정비
 - 교육현안 해결을 위한 협의회 설치 및 기능 강화(안 제2조)
: 지역, 기업체 및 초중고교대학교 간 협력으로 지역인재를 양성하여 지역에 정주할 수 있는 제도를 마련하기 위함.
 - 당연직 위원 및 위촉직 위원의 구성에 관한 사항 보완 정비(안 제3조)
: 당연직 위원에는 산업분야 협업을 위해 혁신경제국장을 추가 구성 및 자-산-학 협력을 위해 위촉직 위원에는 대학총장, 김해상공회의소회장, 기업체 관계자 등으로 구성
- 실무협의회 업무를 효율적으로 수행하기 위한 위원 구성 등에 관한 사항(안 제10조)
: 실무협의회 확대 운영 필요시 효율적인 위원 구성을 위해 구성인원 문구 삭제

3. 참고사항

- 예산관련 : 해당없음
- 관련 부서협의(부패영향, 성별영향평가, 규제개혁) : 2023. 9.
- 법제심사 의뢰 : 2023. 9.
- 입법예고 : 2023. 9. 27. ~ 10. 17.(20일 이상)
- 조례·규칙심의회 상정 : 2023. 10.
- 시의회 제출 : 2023. 10. 30.
- 의결 및 공포 : 2023. 11.

김해시 교육발전협의회 설치 및 운영 조례 일부개정조례안

김해시 교육발전협의회 설치 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “**교육정책에 대한 다양한 의견을 반영하기**”를 “**교육환경변화에 따른 다양한 의견 수렴과 상호협력을**”로 한다.

제2조제3호를 다음과 같이 하고, 같은 조 제5호를 제6호로 하며, 같은 조에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

3. 지역인재 양성에 관한 사항

5. 교육현안해결을 위한 지역, 기업체 및 초·중·고교·대학교 간(地)·산(産)·학(學)) 협력에 관한 사항

제3조제3항 각 호 외의 부분 중 “**인재육성사업소장**”을 “**혁신경제국장, 인재육성사업소장**”으로 하고, 같은 항 제1호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제3호를 삭제하고, 같은 항 제2호를 제3호로 하며, 같은 항에 제2호를 다음과 같이 신설하고, 같은 항 제3호(중전의 제2호) 중 “**교육청 및 교육지원청**”을 “**교육지원청**”으로 하며, 같은 항 제4호를 다음과 같이 하고, 같은 항 제5호를 제6호로 하며, 같은 항에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

1. 김해시의회가 추천하는 시 의원
2. 교육장, 대학총장, 초·중·고등학교 교장
4. 김해상공회의소회장, 기업체 관계자 등
5. 교육분야 경험과 학식이 풍부한 자

제4조 중 “**업무**”를 “**협의회 업무를 관장하는**”으로 한다.

제5조제1항 중 “**하고, 한 차례에 한정하여**”를 “**하되, 한 차례만**”으로, “**있으며, 당연직 위원의 임기는 해당 직위에 재직하는 기간으로 한다**”를 “**있다**”로 하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 한다.

② 보궐위원의 임기는 전임위원의 남은기간으로 한다.

제8조를 삭제한다.

제9조제3호를 삭제한다.

제10조제2항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제3항 중 “**심의한**”을 “**협의·조정한**”으로, “**협의·조정·자문**”을 “**협의·조정**”으로 하며, 같은 조 제4항을 삭제한다.

② 실무협의회는 회의 안건 업무 담당과장을 포함하여 구성한다.

제11조 중 “**위촉직 위원에게**”를 “**협의회와 실무협의회 위원에 대해서**”로 한다.

제12조의 제목 “**(시행규칙)**”을 “**(운영세칙)**”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “**조례의 시행에**”를 “**조례에 규정한 것 외에 협의회 및 실무협의회 운영등**”으로, “**규칙으로**”를 “**협의회 의결을 거쳐 위원장이**”로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제1조(목적) 이 조례는 김해시 교육 발전을 도모하고 <u>교육정책에 대한 다양한 의견을 반영하기 위하여 김해시 교육발전협의회를 설치하고, 그 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</u></p>	<p>제1조(목적) ----- ----- <u>교육환경변화에 따른 다양한 의견 수렴과 상호협력을</u> ----- ----- -----.</p>
<p>제2조(설치 및 기능) 김해시장(이하 “시장”이라 한다)은 다음 각 호의 사항을 상호 협의하기 위하여 김해시 교육발전협의회(이하 “협의회”라 한다)를 둔다.</p> <p>1. 2. (생략)</p> <p>3. <u>초·중·고등학교(이하 “각급 학교”라 한다) 학생의 학력 향상에 관한 사항</u></p> <p>4. (생략)</p> <p><u><신 설></u></p> <p>5. (생략)</p>	<p>제2조(설치 및 기능) ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. 2. (현행과 같음)</p> <p>3. <u>지역인재 양성에 관한 사항</u></p> <p>4. (현행과 같음)</p> <p>5. <u>교육현안해결을 위한 지역, 기업체 및 초·중·고교·대학교 간(지(地)·산(産)·학(學)) 협력에 관한 사항</u></p> <p>6. (현행 제5호와 같음)</p>
<p>제3조(구성) ①·② (생략)</p> <p>③ <u>당연직 위원은 인재육성사업소장이 되고, 위촉직 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 위촉한다.</u></p> <p>1. <u>경상남도의회 의원, 김해시의회 의원</u></p> <p><u><신 설></u></p>	<p>제3조(구성) ①·② (현행과 같음)</p> <p>③ ----- <u>혁신경제국장, 인재육성사업소장</u>----- -----.</p> <p>1. <u>김해시의회가 추천하는 시 의원</u></p> <p>2. <u>교육장, 대학총장, 초·중·고등학교 교장</u></p>

2. 교육청 및 교육지원청 관계 공무원

3. 대학 교수 등 교육전문가

4. 각급 학교별 교장, 학교운영위원장, 학부모 대표

<신 설>

5. (생 략)

제4조(간사) 협회의 사무를 관장하기 위하여 간사 1명을 두며, 간사는 해당 업무 담당과장으로 한다.

제5조(임기) ① 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하고, 한 차례에 한정하여 연임할 수 있으며, 당연직 위원의 임기는 해당 직위에 재직하는 기간으로 한다.

② 위원의 임기 중 결원 시에는 보궐위원을 위촉할 수 있으며, 보궐위원의 임기는 전임자 임기의 남은 기간으로 한다.

제8조(위원의 제척·기피·회피 등) ① 위원은 심의의 공정성을 위하여 해당 안건이 위원 본인과 직접적으로 이해관계가 있는 경우에는 그 안건의 심의·의결에서 제척된다.

② 이해관계인은 제1항의 제척사유에 해당하는 사람을 위원회에 기피 신청할 수 있다. 이 경우 위원회의 의결로 해당위원의 기피 여부를 결정하여야 한다.

③ 위원은 제1항 또는 제2항에 해당하는 경우에는 스스로 심의·의결을 회피할 수 있다.

3. 교육지원청 -----

<삭 제>

4. 김해상공회의소회장, 기업체 관계자 등

5. 교육분야 경험과 학식이 풍부한 자

6. (현행 제5호와 같음)

제4조(간사) -----

-- 협회의 업무를 관장하는 -----
-----.

제5조(임기) ① -----
----- 하되, 한 차례만 -----
----- 있다.

② 보궐위원의 임기는 전임위원의 남은기간으로 한다.

<삭 제>

제9조(위원의 해촉) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원을 해촉할 수 있다.

1. 2. (생략)

3. 제8조제1항에도 불구하고 위원이 심의에 참여하여 심의의 공정성을 해친 경우

제10조(실무협의회 설치 등) ① (생략)

② 실무협의회는 김해시청 및 교육지원청의 업무 담당과장을 포함하여 7명 이상 10명 이하로 구성한다. 이 경우 위원장은 협의내용의 특수성 등을 고려하여 필요하다고 인정할 때에는 위원수를 조정할 수 있다.

③ 실무협의회에서 심의한 안건은 필요한 경우에 협의회의 협의·조정·자문을 거친다.

④ 실무협의회의 설치 및 운영 등에 필요한 사항은 협의회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제11조(수당 등) 위촉직 위원에게는 예산의 범위에서 「김해시 위원회 실비 변상 조례」에서 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제12조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제9조(위원의 해촉) -----

-----.

1. 2. (현행과 같음)

<삭제>

제10조(실무협의회 설치 등) ① (현행과 같음)

② 실무협의회는 회의 안건 업무 담당과장을 포함하여 구성한다.

③ ----- 협의·조정 -----
----- 협의·조정 -----
-----.

<삭제>

제11조(수당 등) 협의회와 실무협의회 위원에 대해서-----

-----.

제12조(운영세칙) -- 조례에 규정한 것 외에 협의회 및 실무협의회 운영등 --
-- 협의회의 의결을 거쳐 위원장이 ----.

김해시 고시 제2023-317호

김해 안동1지구 도시개발사업 도시개발구역 지정(변경)·개발계획(변경) ·실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시

김해시 고시 제2022-352호(2022.12.9.)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시된 김해 안동1지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조, 제17조에 따라 도시개발구역 지정(변경)·개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조의 규정에 따라 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시하오니, 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기 바랍니다.

2023. 09. 27.
김해시장

1. 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경)

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 김해 안동1지구 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

1) 위 치 : 경상남도 김해시 안동 360-32번지 일원

2) 면 적 : 152,572㎡ → 152,508㎡ (감 64㎡)

※ 변경사유 : 공동주택용지(2BL-2)의 택지개발예정지적좌표 측량 및 도시개발구역 분할 측량 결과 반영에 따른 면적 변경(구역계 변경없음)

다. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

- 도시기본계획 상 주거용지로 계획되어 있는 안동 공업지역의 계획적이고 체계적인 개발을 통하여 상위계획의 도시 미래상 실현
- 적절한 기반시설 확보 및 친환경적인 계획으로 건전하고 지속가능한 도시환경 조성 및 도시의 균형개발 도모

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 시행자 : 주식회사 성은개발 대표이사 최태자
- 주 소 : 경상남도 김해시 분성로 585(안동)

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

1) 시행기간

- 기정 : 도시개발구역 지정고시일(2018.6.22.) ~ 공사완료공고일(2023.12.31.)
- 변경 : 도시개발구역 지정고시일(2018.6.22.) ~ 공사완료공고일(2024.12.31.)

2) 시행방식 : 수용 또는 사용방식

바. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)		비고
	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
계	152,572	감) 64	152,508	100.0	100.0	
공동주택용지	72,317	증) 15	72,332	47.4	47.4	
일반상업용지	29,863	증) 18	29,881	19.6	19.6	
도시기반시설용지	50,392	감) 97	50,295	33.0	33.0	
도 로	주차장	-	1,893	1.2	1.3	1개소
	공 원	증) 23	23,523	15.4	15.4	1개소
	도 로	감) 120	24,879	16.4	16.3	9개소

2) 기반시설계획(변경)

가) 교통시설

(1) 도로(변경)

- 도로 총괄표

류 별	합 계			1류			2류			3류			
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	
계	기정	9	2,487	24,999	1	600	3,477	6	1,241	16,850	2	646	4,458
	변경	9	2,487	24,879	1	600	3,138	6	1,241	17,156	2	646	4,585
대로	기정	1	406	1,218	-	-	-	-	-	-	1	406	1,218
	변경	1	406	1,229	-	-	-	-	-	-	1	406	1,229
중로	기정	7	2,059	23,391	1	600	3,477	5	1,219	16,674	1	240	3,240
	변경	7	2,059	23,473	1	600	3,138	5	1,219	16,979	1	240	3,356
소로	기정	1	22	176	-	-	-	1	22	176	-	-	-
	변경	1	22	177	-	-	-	1	22	177	-	-	-

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	1-4	25~30 (3)	주간선도로	8,604 (406)	광2-1-3	대3-1-1	일반도로	대3-1-3	1991.11.26.	
변경	대로	3	1-4	25~30 (3)	주간선도로	8,604 (406)	대1-1-9	대3-1-1	일반도로	대3-1-3	1991.11.26.	오류 정정
기정	중로	1	1	20.0 (5)	집산도로	600 (600)	대3-1-4	삼방동 125-12	일반도로	-	2018.06.22.	
기정	중로	2	1	16.5	국지도로	345	대3-1-4	안동 333-25	일반도로	-	2018.06.22.	
변경	중로	2	1	16.5	국지도로	345	대3-1-4	안동 333-25	일반도로	-	2018.06.22.	면적 변경
기정	중로	2	2	16.5	국지도로	92	대3-1-4	중3-1	일반도로	-	2018.06.22.	
변경	중로	2	2	16.5	국지도로	92	대3-1-4	중3-1	일반도로	-	2018.06.22.	면적 변경

기정	중로	2	3	16.5 (16.5)	국지도로	98 (88)	중2-4	삼방동 208-2	일반도로	-	2018.06.22.	
기정	중로	2	4	15.0 (5)	국지도로	289 (289)	중1-1	중2-3	일반도로	-	2018.06.22.	
기정	중로	2	5	16.5	국지도로	405	중1-1	중2-1	일반도로	-	2018.06.22.	
변경	중로	2	5	16.5	국지도로	405	중1-1	중2-1	일반도로	-	2018.06.22.	면적 변경
기정	중로	3	1	13.5	국지도로	240	중2-2	중3-1	일반도로	-	2018.06.22.	
변경	중로	3	1	13.5	국지도로	240	중2-2	중2-5	일반도로	-	2018.06.22.	면적 변경
기정	소로	2	1	8.0	특수도로	22	대3-1-4	중3-2	보행자도로	-	2018.06.22.	
변경	소로	2	1	8.0	특수도로	22	대3-1-4	중3-1	보행자도로	-	2018.06.22.	면적 변경

주) ()는 도시개발구역 내 편입사항임.(도로폭 및 연장)

(2) 주차장(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	안동 271-1번지 일원	1,893	-	1,893	2018.06.22.	

나) 공간시설(변경)

(1) 공원

구분	도면표시 번호	공원명	위치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	삼방동 116번지 일원	23,500	증) 23	23,523	2018.06.22.	

사. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 토지명세서 등 (변경) : 붙임1

아. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항 : 해당사항 없음

자. 법 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가신청 기간 (변경없음)

○ 도시개발구역 지정고시일(2018.6.22.)로부터 3년간

차. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경)

1) 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	1-10	김해 안동1지구 도시개발구역	김해시 안동 360-32번지 일원	152,572	감) 64	152,508	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서
 ○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	1-86	김해 안동1지구 지구단위계획구역	김해시 안동 360-32번지 일원	152,572	감) 64	152,508	

○ 변경 사유서

도 면 표시번호	구 역 명	변경내용	변경사유
1-86	김해 안동1지구 지구단위계획구역	• 면적변경 : 152,572m ² → 152,508m ² (감 64m ²)	• 안동1지구 내 공동주택용지(2BL-2)의 택지 개발예정지적좌표 측량 및 도시개발구역 지구계 분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경(구역계 변경없음)

카. 관계 도서의 열람방법

- 「도시개발법」 제9조에 따라 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(☎055-330-6705)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2. 지형도면 고시

가. 지역·지구 등의 명칭

- 김해 안동1지구 도시개발사업구역

나. 지역·지구 등의 위치 및 면적

- 위 치 : 경상남도 김해시 안동 360-32번지 일원
- 면 적 : 152,508m²

다. 지역·지구 등의 지정 고시 예정일

- 2023. 09. 27.

라. 지역·지구 등의 효력 발생 예정일

- 2023. 09. 27.

마. 지형도면 등 관련자료 열람방법

- 지형도면 등 이와 관련된 관계 도서는 김해시 도시개발과(☎055-330-6705)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이음(<http://www.eum.go.kr/>)에서도 지형도면 열람이 가능함

바. 지형도면 등 관련도서 : 게재 생략

3. 관련도면 : 게재 생략

4. 안동1지구 도시개발사업 실시계획(변경) 인가

가. 사업의 명칭(변경없음)

- 김해 안동1지구 도시개발사업

나. 사업의 목적(변경없음)

- 도시기본계획 상 주거용지로 계획되어 있는 안동 공업지역의 계획적이고 체계적인 개발을 통하여 상위계획의 도시 미래상 실현
- 적절한 기반시설 확보 및 친환경적인 계획으로 건전하고 지속가능한 도시환경 조성 및 도시의 균형개발 도모

다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치
 - 지정 : 경상남도 김해시 안동 360-1번지 일원
 - 변경 : 경상남도 김해시 안동 360-32번지 일원
- 면 적 : 152,457㎡ → 152,508㎡ (증 51㎡)

라. 시행자(변경없음)

- 시행자 : 주식회사 성은개발 대표이사 최태자
- 주 소 : 경상남도 김해시 분성로 585(안동)

마. 시행기간(변경)

- 지정 : 도시개발구역 지정고시일(2018.6.22.) ~ 공사완료공고일(2023.12.31.)
- 변경 : 도시개발구역 지정고시일(2018.6.22.) ~ 공사완료공고일(2024.12.31.)

바. 시행방식(변경없음)

- 수용 또는 사용방식

사. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경) : 붙임2

아. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 인가일로 부터 14일 이상
- 공람장소 : 김해시청(도시개발과)

자. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당사항 없음

붙임1. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지 소유자에 관한 토지명세서 등(변경) 1부.

2. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경) 1부.

<붙임1> 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지의소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 토지명세서 등(변경)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		공유 지분	토지소유자		관계인			비고
					공부상 면 적	편입면적		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
기 정	계	총 181필지			152,572	152,572							
변 경	계	총 181필지			152,572	152,508		* 택지개발예정차표수량 결과 반영으로 인한 면적 변경으로 현재 공부상 면적과 상이함.					
1	기정	안동 162-1	대		816	816		***부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로***(역삼동)				
	변경	안동 162-1	대		816	816		김**	진주시 상평동 219-91 옥식아파트 *동 **호				
2	기정	안동 162-19	대		185	185		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
3	기정	안동 162-20	대		93	93		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
4	기정	안동 162-21	대		233	233		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
5	기정	안동 162-23	대		3	3		***부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로***(역삼동)				
	변경	안동 162-23	대		3	3		백**	***				
6	기정	안동 162-48	도		105	105		김**	-				
7	기정	안동 244-2	도		67	67		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
8	기정	안동 265-1	도		262	262		국	-				
9	기정	안동 266-1	대		501	501		***부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로***(역삼동)				
	변경	안동 266-1	대		501	501		안**	부산 동래구 은천동 ****-**				
10	기정	안동 266-8	답		11	11		***부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로***(역삼동)				
	변경	안동 266-8	답		11	11		안**	부산 동래구 은천동 ****-**				
11	기정	안동 270-1	대		165	165		***부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로***(역삼동)				
	변경	안동 270-1	대		165	165		6.6/165 백** 부산광역시 금정구 부곡동 333-11 제왕아파트 *-**	-	-	-		
							158.4/165 박**	경상남도 김해시 삼안로77번길 *-** (안동)	대산농업 협동조합	김천시 대관면 관기리 387-1	근저당권, 지상권		
12	기정	안동 270-2	도		426	426		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
13	기정	안동 270-3	대		10	10		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
14	기정	안동 270-4	대		225	225		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
15	기정	안동 270-5	대		99	99		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
16	기정	안동 270-6	대		112	112		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
17	기정	안동 270-7	대		139	139		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
18	기정	안동 270-8	답		238	238		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
19	기정	안동 270-9	대		99	99		***부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로***(역삼동)				
	변경	안동 270-9	대		99	99		백**	***-**				
20	기정	안동 271-1	대		274	274		***부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로***(역삼동)				
	변경	안동 271-1	대		274	274		허**	***-**				
21	기정	안동 271-4	도		20	20		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
22	기정	안동 271-5	도		109	109		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
23	기정	안동 271-7	대		182	182		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
24	기정	안동 271-8	대		142	142		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
25	기정	안동 271-9	대		274	274		***부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로***(역삼동)				
26	기정	안동 271-10	대		248	248		***부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로***(역삼동)				
	변경	안동 271-10	대		248	248		375 ***부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로***(역삼동)				
							7275 허**	김해시 안동 ****-**					
27	기정	안동 271-11	대		170	170		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
28	기정	안동 271-12	대		245	245		***부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로***(역삼동)				
변경	안동 271-12	대		245	245		허**	경상남도 김해시 삼안로77번길 *-** (안동)	주식회사 진주저축은행	경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동)	근저당권		
29	기정	안동 271-13	대		281	281		***부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로***(역삼동)				
	변경	안동 271-13	대		281	281		허**	김해시 안동 ****-**				
30	기정	안동 271-14	대		228	228		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(m)		공유 지분	토지소유자		관계인			비고
					공부상 면 적	편입면적		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
31	기정	안동	271-15	대	231	231		***부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로*** (역삼동)				
	변경	안동	271-15	대	231	231		김**	***-***				
32	기정	안동	271-16	도	12	12		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
33	기정	안동	271-17	도	237	237		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
34	기정	안동	274-4	장	428	428		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
35	기정	안동	274-5	대	60	60		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
36	기정	안동	274-7	대	209	209		***부동산 신탁주식회사	서울시강남구테헤란로*** (역삼동)				
	변경	안동	274-7	대	209	209		백**	부산 금정구 부곡동 333-11 재왕아파트 *동 ***호	농업협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75	근저당권	
37	기정	안동	274-8	장	327	327		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
38	기정	안동	274-9	대	331	331		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
39	기정	안동	274-10	도	32	32		***부동산 신탁주식회사	서울시강남구테헤란로*** (역삼동)				
	기정	안동	274-10	도	32	32		백**	부산 금정구 부곡동 333-11 재왕아파트 *동 ***호				
40	기정	안동	274-11	도	74	74		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
41	기정	안동	274-12	도	4	4		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
42	기정	안동	277-4	도	200	200	116130 14/130	김** 주식회사 ****	- 경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
43	기정	안동	279-6	대	58	58		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
44	기정	안동	279-42	대	10	10		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
45	기정	안동	279-62	대	37	37		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
46	기정	안동	279-63	대	39	39		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
47	기정	안동	279-64	대	41	41		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
48	기정	안동	279-65	대	43	43		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
49	기정	안동	279-66	대	80	80		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
50	기정	안동	279-67	대	229	229		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
51	기정	안동	279-68	도	13	13		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
52	기정	안동	279-69	도	21	21		김**	-				
53	기정	안동	279-70	대	12	12		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
54	기정	안동	279-71	대	13	13		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
55	기정	안동	279-72	대	48	48		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
56	기정	안동	279-73	대	13	13		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
57	기정	안동	279-74	대	499	499		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
58	기정	안동	279-75	대	95	95		***신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층 (삼성동,아셈타워)				
59	기정	안동	279-76	대	116	116		***신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층 (삼성동,아셈타워)				
60	기정	안동	279-77	대	114	114		***신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층 (삼성동,아셈타워)				
61	기정	안동	279-78	대	112	112		***신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층 (삼성동,아셈타워)				
62	기정	안동	279-79	대	110	110		***신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층 (삼성동,아셈타워)				

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		공유 지분	토지소유자		관계인			비고
					공부상 면 적	편입면적		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
63	기정	안동	279-80	대	73	73		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
64	기정	안동	333-33	대	107	107		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층(역삼동,포스코피엔에스타워)				
65	기정	안동	333-34	대	116	116		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층(역삼동,포스코피엔에스타워)				
66	기정	안동	333-35	대	122	122		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층(역삼동,포스코피엔에스타워)				
67	기정	안동	333-36	대	132	132		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층(역삼동,포스코피엔에스타워)				
68	기정	안동	333-37	대	160	160		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층(역삼동,포스코피엔에스타워)				
69	기정	안동	333-38	대	96	96		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층(역삼동,포스코피엔에스타워)				
70	기정	안동	333-39	대	93	93		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층(역삼동,포스코피엔에스타워)				
71	기정	안동	333-40	대	96	96		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층(역삼동,포스코피엔에스타워)				
72	기정	안동	333-41	대	99	99		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층(역삼동,포스코피엔에스타워)				
73	기정	안동	333-42	대	119	119		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층(역삼동,포스코피엔에스타워)				
74	기정	안동	333-43	도	1,590	1,590		김**	-	****은행	서울영등포구여의도 동36-(시초동지점)	근저당권	
	변경	안동	333-43	도	1,590	1,590		김**	-				
75	기정	안동	333-46	대	54	54		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
76	기정	안동	333-47	대	45	45		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
77	기정	안동	333-48	대	39	39		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
78	기정	안동	333-49	대	29	29		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
79	기정	안동	333-50	대	1	1		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
80	기정	안동	333-51	대	65	65		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
81	기정	안동	333-52	대	68	68		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
82	기정	안동	333-53	대	65	65		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
83	기정	안동	333-54	대	62	62		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
84	기정	안동	333-55	대	25	25		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
85	기정	안동	360-13	장	37	37		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
86	기정	안동	360-14	장	367	367		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
87	기정	안동	360-16	장	151	151		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
88	기정	안동	360-17	장	151	151		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
89	기정	안동	360-18	장	151	151		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
90	기정	안동	360-19	장	151	151		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영등대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
91	기정	안동	360-20	장	6	6		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
92	기정	안동	360-21	장	21	21		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
93	기정	안동	360-22	장	41	41		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
94	기정	안동	360-23	장	59	59		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
95	기정	안동	360-24	장	65	65		주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		공유 지분	토지소유자		관계인			비고
					공부상 면 적	편입면적		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
96	기정	안동	360-25	장	74	74		주식회사 ***신타	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
97	기정	안동	360-26	장	67	67		주식회사 ***신타	서울특별시강남구테헤란로134,**층(역삼동,포스코피엔에스타워)				
98	기정	안동	360-27	장	50	50		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
99	기정	안동	360-28	장	151	151		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
100	기정	안동	360-29	장	151	151		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
101	기정	안동	360-30	장	213	213		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
102	기정	안동	360-32	장	33,553	33,553		주식회사 ***신타	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
103	기정	안동	360-33	장	145	145		****신타 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
104	기정	안동	360-34	장	130	130		****신타 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
105	기정	안동	360-35	장	110	110		****신타 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
106	기정	안동	360-36	장	92	92		****신타 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
107	기정	안동	360-37	장	86	86		****신타 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
108	기정	안동	360-38	장	77	77		****신타 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
109	기정	안동	360-39	장	84	84		****신타 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
110	기정	안동	360-40	장	32,570	32,570		****신타 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
111	기정	안동	360-41	장	5	5		주식회사 ***신타	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
112	기정	안동	360-42	장	13,858	13,858		주식회사 ***신타	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
	변경	안동	360-42	장	13,858	13,858		주식회사 **은행	경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 *** (석전동)				
113	기정	안동	360-43	장	1	1		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
114	기정	안동	360-44	장	141	141		주식회사 ***신타	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
115	기정	안동	360-45	장	6,517	6,517		주식회사 ***신타	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
116	기정	안동	360-46	장	698	698		주식회사 ***신타	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
117	기정	안동	360-47	장	15,376	15,376		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
	변경	안동	360-47	장	15,376	15,376		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)	주식회사케이 엔투자개발	부산광역시 사상구 학장로 213-29 (학장동)	근저당권	
118	기정	안동	380-2	대	391	391		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
119	기정	안동	380-4	도	155	155		김**					
120	기정	안동	381-4	도	30	30		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
121	기정	안동	382-1	도	93	93		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
122	기정	안동	382-6	담	58	58		김**					
123	기정	안동	382-10	대	320	320		***부동산 신타주식회사	서울시강남구테헤란로***(역삼동)				
	변경	안동	382-10	대	320	320		박**	경기 용인시 풍덕천동 71-130 캠브리지아파트 *동 ***호				
124	기정	안동	382-14	도	23	23		***부동산 신타주식회사	서울시강남구테헤란로***(역삼동)				
	변경	안동	382-14	도	23	23		박**	경기 용인시 풍덕천동 71-130 캠브리지아파트 *동 ***호				
125	기정	안동	470-1	구	25	25		국	-				

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		공유 지분	토지소유자		관계인			비고
					공부상 면 적	필면면적		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
126	기정	안동	722-12	도	142	142		국	-				
	변경	안동	722-12	도	142	142		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 *** (안동)				
127	기정	안동	722-27	도	128	128		국	-				
	변경	안동	722-27	도	128	128		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 *** (안동)				
128	기정	안동	722-34	도	46	46		국	-				
	변경	안동	722-34	도	46	46		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 *** (안동)				
129	기정	안동	722-35	도	61	61		국	-				
	변경	안동	722-35	도	61	61		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 *** (안동)				
130	기정	안동	744-24	천	217	217		국	-				
	변경	안동	744-24	천	217	217		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
131	기정	안동	744-31	천	11	11		국	-				
	변경	안동	744-31	천	11	11		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
132	기정	안동	744-32	천	123	123		국	-				
	변경	안동	744-32	천	123	123		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
133	기정	안동	744-33	천	116	116		국	-				
	변경	안동	744-33	천	116	116		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
134	기정	안동	744-34	천	306	306		국	-				
	변경	안동	744-34	천	306	306		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
135	기정	삼방동	101-2	장	183	183		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
136	기정	삼방동	101-3	장	775	775		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
137	기정	삼방동	102	장	1,000	1,000		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
138	기정	삼방동	102-4	장	694	694		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
139	기정	삼방동	103-24	장	151	151		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
140	기정	삼방동	103-25	장	157	157		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
141	기정	삼방동	103-26	장	153	153		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
142	기정	삼방동	103-27	장	158	158		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
143	기정	삼방동	103-28	도	46	46		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
144	기정	삼방동	103-29	도	9	9		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
145	기정	삼방동	103-30	장	116	116		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
146	기정	삼방동	103-31	장	155	155		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
147	기정	삼방동	103-32	장	20	20		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
148	기정	삼방동	108-3	대	115	115		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
149	기정	삼방동	108-4	대	82	82		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
150	기정	삼방동	108-9	대	167	167		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
151	기정	삼방동	108-10	대	141	141		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
152	기정	삼방동	108-11	대	89	89		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				
153	기정	삼방동	108-12	대	136	136		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길** (안동)				

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		공유 지분	토지소유자		관계인			비고
					공부상 면 적	편입면적		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
154	기정	삼방동	108-13	대	132	132		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
155	기정	삼방동	108-14	대	76	76		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
156	기정	삼방동	108-22	대	67	67		손**	김해시삼방동203-**				
157	기정	삼방동	108-23	대	67	67	2/5	주식회사 ****	경상남도김해시분성로***번길(안동)				
							1/5	하**	경상남도창원시의창구원이대로82번길15-15, 106동***호(도계동,도계휴먼시아아파트)				
							1/5	하**	경상남도김해시삼안로153번길**(삼방동)				
							1/5	하**	부산광역시부산진구동평로329-1,***호(양정동,조원아파트)				
158	기정	삼방동	108-24	도	540	540	13/54	김**	부산광역시부산진구동평로173,104동***호 (부암동,협성휴로레시티즌파크아파트)				
							41/54	주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
	변경	삼방동	108-24	도	540	540		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 *** (안동)				
159	기정	삼방동	109-11	담	1	1		국	-				
								주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 *** (안동)				
160	기정	삼방동	110-3	담	652	652		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
161	기정	삼방동	110-5	담	817	817		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
162	기정	삼방동	112-4	장	585	585		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
163	기정	삼방동	115-12	도	864	864		김**	-				
164	기정	삼방동	115-13	도	86	86		김**	-				
165	기정	삼방동	116-4	장	9,347	9,347		****신탁 주식회사	서울특별시강남구테헤란로419,**층(삼성동)				
166	기정	삼방동	116-5	장	9,111	9,111		****신탁 주식회사	서울특별시강남구테헤란로419,**층(삼성동)				
167	기정	삼방동	116-6	장	68	68		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
168	기정	삼방동	123-6	천	10	10		김**	-				
169	기정	삼방동	125-17	장	2,865	2,865		****신탁 주식회사	서울특별시강남구테헤란로419,**층(삼성동)				
170	기정	삼방동	208-5	대	2	2		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
171	기정	삼방동	208-6	도	218	218		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
172	기정	삼방동	208-7	담	268	268		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
173	기정	삼방동	209-2	도	33	33		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
174	기정	삼방동	1343-10	도	75	75		국	-				
								주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
175	기정	삼방동	1351-6	장	877	877		****신탁 주식회사	서울특별시강남구테헤란로419,**층(삼성동)				
176	기정	삼방동	1351-7	도	58	58		국	-				
								주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
177	기정	삼방동	1385-10	담	36	36		국	-				
								주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
178	기정	삼방동	1385-26	천	249	249		국	-				
								주식회사 ****신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		공유 지분	토지소유자		관계인			비고
					공부상 면 적	필입면적		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
179	기정	삼방동	1385-27	천	55	55		국	-				
	변경	삼방동	1385-27	천	55	55		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
180	기정	삼방동	1385-34	천	200	200		국	-				
	변경	삼방동	1385-34	천	200	200		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
181	기정	삼방동	1385-35	천	26	26		국	-				
	변경	삼방동	1385-35	천	26	26		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				

<붙임2> 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	463,329,091.0	증) 51	463,329,142.0	100.0	
주거지역	36,943,582.5	증) 33	36,943,615.5	8.0	
제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.0	
제1종일반주거지역	11,727,888.0	-	11,727,888.0	2.5	
제2종일반주거지역	15,781,026.5	-	15,781,026.5	3.4	
제3종일반주거지역	6,737,398.2	-	6,737,398.2	1.5	
준주거지역	2,625,731.8	증) 33	2,625,764.8	0.6	
상업지역	4,089,801.1	증) 18	4,089,819.1	0.9	
중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1	
일반상업지역	3,467,042.2	증) 18	3,467,060.2	0.7	
근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.1	
유통상업지역	40,364.0	-	40,364.0	0.0	
공업지역	17,366,424.1	-	17,366,424.1	3.7	
일반공업지역	13,469,707.1	-	13,469,707.1	2.9	
준공업지역	3,896,717.0	-	3,896,717.0	0.8	
녹지지역	208,488,989.2	-	208,488,989.2	45.0	
보전녹지지역	7,348,923.0	-	7,348,923.0	1.6	
생산녹지지역	7,042,573.2	-	7,042,573.2	1.5	
자연녹지지역	194,097,493.0	-	194,097,493.0	41.9	
관리지역	102,305,449.6	-	102,305,449.6	22.1	
농림지역	93,960,796.5	-	93,960,796.5	20.2	
도시지역(미세분)	174,048.0	-	174,048.0	0.1	

주) 기정 : 김해 안동1지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시(김해시 고시 제2022-352호, 2022.12.9.)

2. 도시관리계획(도시계획시설) 결정조서 : 지구 외(변경없음:계재생략)

3. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1-86	김해 안동1지구 지구단위계획구역	김해시 안동 360-32번지 일원	152,457	증) 51	152,508	김해시 고시 제2018-157호 (2018.06.22)	

○ 변경 사유서

도 면 표시번호	구 역 명	변경내용	변경사유
1-86	김해 안동1지구 지구단위계획구역	• 면적변경 : 152,457㎡ → 152,508㎡ (증 51㎡)	• 안동1지구 내 공동주택용지(2BL-2)의 택지개발예정지적좌표 측량 및 도시개발사업 구역 분할 측량 결과 반영에 따른 면적 변경

나. 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 토지이용에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	152,457	증) 51	152,508	100.0	
공동주택용지	72,317	증) 15	72,332	47.4	
일반상업용지	29,863	증) 18	29,881	19.6	
도시기반시설용지	50,277	증) 18	50,295	33.0	
주차장	1,893	-	1,893	1.3	1개소
공 원	23,500	증) 23	23,523	15.4	1개소
도 로	24,884	감) 5	24,879	16.3	9개소

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서

가) 교통시설(변경)

○ 도로(변경)

- 도로 총괄표

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	기 정	9	2,487	24,884	1	600	3,477	6	1,241	16,850	2	646	4,458
	변 경	9	2,487	24,879	1	600	3,138	6	1,241	17,156	2	646	4,585
대 로	기 정	1	406	1,218	-	-	-	-	-	-	1	406	1,218
	변 경	1	406	1,229	-	-	-	-	-	-	1	406	1,229
중 로	기 정	7	2,059	23,391	1	600	3,477	5	1,219	16,674	1	240	3,240
	변 경	7	2,059	23,473	1	600	3,138	5	1,219	16,979	1	240	3,356
소 로	기 정	1	22	176	-	-	-	1	22	176	-	-	-
	변 경	1	22	177	-	-	-	1	22	177	-	-	-

주) 기정 : 김해 안동1지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시(김해시 고시 제2022-352호, 2022.12.9.)

- 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	1-4	25~30 (3)	주간선도로	8,604 (406)	광2-1-3	대3-1-1	일반도로	대3-1-3	1991.11.26.	
변경	대로	3	1-4	25~30 (3)	주간선도로	8,604 (406)	대1-1-9	대3-1-1	일반도로	대3-1-3	"	오류 정정
기정	중로	1	92	20.0 (5)	집산도로	600 (600)	대3-1-4	중2-119	일반도로	-	2018.12.7.	
기정	중로	2	200	16.5	국지도로	345	대3-1-4	소2-4	일반도로	-	2018.12.7.	
변경	중로	2	200	16.5	국지도로	345	대3-1-4	소2-695	일반도로	-	"	면적 변경
기정	중로	2	201	16.5	국지도로	92	대3-1-4	중2-204	일반도로	-	2018.12.7.	
변경	중로	2	201	16.5	국지도로	92	대3-1-4	중2-204	일반도로	-	"	면적 변경
기정	중로	2	202	16.5 (16.5)	국지도로	98 (88)	중2-203	소2-696	일반도로	-	2018.12.7.	
기정	중로	2	203	15.0 (5)	국지도로	289 (289)	중1-92	중2-202	일반도로	-	2018.12.7.	
기정	중로	2	204	16.5	국지도로	405	중1-92	중2-200	일반도로	-	2018.12.7.	
변경	중로	2	204	16.5	국지도로	405	중1-92	중2-200	일반도로	-	"	면적 변경
기정	중로	3	62	13.5	국지도로	240	중2-201	중2-204	일반도로	-	2018.12.7.	
변경	중로	3	62	13.5	국지도로	240	중2-201	중2-204	일반도로	-	"	면적 변경
기정	소로	2	697	8.0	특수도로	22	대3-1-4	중3-62	보행자도로	-	2018.12.7.	
변경	소로	2	697	8.0	특수도로	22	대3-1-4	중3-62	보행자도로	-	"	면적 변경

주) ()는 도시개발구역 내 편입사항임.(도로폭 및 연장)

- 도로 변경 사유서

변경전 로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-1-4호선	대로 3-1-4호선	• 기점 오류정정 -기점: 광2-1-3 → 대1-1-9	• 기정사항 오류 정정
중로 2-200호선	중로 2-200호선	• 면적 변경 및 종점 오류정정 -종점: 소2-4 → 소2-695 -면적: 5,761㎡ → 5,705㎡	• 종점사항 오류 정정 및 도시개발사업구역 경계 분할 측량 결과반영에 따른 면적 변경
중로 2-201호선	중로 2-201호선	• 면적변경 (A=1,568㎡ → 1,570㎡)	• 도시개발사업구역 경계 분할 측량 결과 반영에 따른 면적 변경
중로 2-204호선	중로 2-204호선	• 면적변경 (A=6,728㎡ → 6,788㎡)	• 도시개발사업구역 경계 분할 측량 결과 반영에 따른 면적 변경
중로 3-62호선	중로 3-62호선	• 면적변경 (A=3,240㎡ → 3,356㎡)	• 도시개발사업구역 경계 분할 측량 결과 반영에 따른 면적 변경
소로 2-697호선	소로 2-697호선	• 면적변경 (A=176㎡ → 177㎡)	• 도시개발사업구역 경계 분할 측량 결과 반영에 따른 면적 변경

- 주차장(변경없음)
- 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1-166	주차장	안동 271-1번지 일원	1,893	-	1,893	2018.12.7.	

나) 공간시설(변경)

- 공원
- 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1-185	공원	근린공원	삼방동 116번지 일원	23,500	증) 23	23,523	2018.12.7.	

- 변경 사유서

도 면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1-185	공원	• 면적변경 : 23,500m ² → 23,523m ² (증 23m ²)	• 도시개발사업구역 경계 분할 측량 결과 반영에 따른 면적 변경

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

도면 번호	가구번호	면 적(m ²)		획 지			비 고
		기 정	변 경	번호(위치)	면 적(m ²)		
					기 정	변 경	
-	1BL	23,500	23,523	1	23,500	23,523	공 원
	2BL	72,317	72,332	1	36,571	36,650	공 동주 택용 지
				2	35,746	35,682	
	3BL	13,840	13,858	1	13,840	13,858	일 반상 업용 지
	4BL	9,188	9,188	1	718	718	일 반상 업용 지
				2	737	737	일 반상 업용 지
				3	738	738	일 반상 업용 지
				4	734	734	일 반상 업용 지
				5	722	722	일 반상 업용 지
				6	721	721	일 반상 업용 지
				7	727	727	일 반상 업용 지
				8	726	726	일 반상 업용 지
				9	730	730	일 반상 업용 지
				10	742	742	일 반상 업용 지
	5BL	3,879	3,879	11	1,893	1,893	주 차 장
				1	556	556	일 반상 업용 지
				2	597	597	
				3	597	597	
				4	597	597	
				5	508	508	
				6	509	509	
7	515	515					
6BL	4,849	4,849	1	796	796	일 반상 업용 지	
			2	778	778		
			3	816	816		
			4	817	817		
			5	824	824		
			6	818	818		

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서(변경없음)
가) 공동주택용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	2BL	용도	지정	○ 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 ○ 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ○ 부대복리시설은 주민편익시설로서 ‘주택법’제2조와 ‘주택건설기준 등에 관한 규정’의 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설
			불허	○ 허용용도 이외 용도
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 400% 이하	
		높 이	○ 47층 이하	
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
		건축선	-	

나) 일반상업용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	3BL, 4BL-1~10, 5BL, 6BL	용도	지정	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표9 및 「김해시 도시계획 조례」 별표8에 의해 일반상업지역에서 건축 가능한 건축물
			불허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 80% 이하	
		용적률	○ 900% 이하	
		높 이	-	
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
건축선	○ 지구단위계획 결정도 참조(대로3-1-4, 중로2-201호선 변 상업용지)			

다) 주차장용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	4BL-11	용도	지정	○ 「주차장법」에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물, 단 주차전용건축물의 경우 주차장 이외의 용도로 사용되는 부분의 비율 및 종류에 대해서는 주차장법 및 김해시 주차장 설치 및 관리 조례에 따름
			불허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 관련법령(주차장법)에 따름	
		용적률	○ 관련법령(주차장법)에 따름	
		높 이	-	
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
색 채	○ 지구단위계획 시행지침 참조			
건축선	-			

5) 기타사항에 관한 결정조서(변경없음)

구분	위 치	계 획 내 용	비 고
일반상업용지	대로3-1-4호선 변에 접하는 3, 5, 6BL	차량출입불허구간	상세내용은 지구단위계획결정(변경)도 참조

4. 김해 안동1지구 지구단위계획 시행지침(변경없음) : 게재생략

5. 근린공원 조성계획 결정(변경)조서

가. 공원조성계획 총괄표(변경)

1) 총괄표

구 분	면 적 (m ²)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
공원면적	23,500	증) 23	23,523	
시설면적계	8,384	-	8,384	시설율 35.7% (변경없음)
건축면적	바닥면적	65	65	
	연면적	65	65	

2) 토지이용계획표

구 분	면 적 (m ²)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
총 계	23,500	증) 23	23,523	
도로 및 광장	5,099	-	5,099	
조경시설	441	-	441	
휴양시설	1,124	-	1,124	
유희시설	1,003	-	1,003	
운동시설	652	-	652	
편익시설	35	-	35	
공원관리시설	30	-	30	
녹 지	15,116	증) 23	15,139	

나. 세부시설조서(변경)

1) 도로 및 광장(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			5,099	-	-	-	
기정	1	도로	-	3,459	-	-	-	
기정	2	빗살광장	-	603	-	-	-	
기정	3	느티광장	-	152	-	-	-	
기정	4	가로광장	-	390	-	-	-	
기정	5	가야마당	-	495	-	-	-	

2) 조경시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			441	-	-	-	
기정	6	연못	-	441	-	-	-	

3) 휴양시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,124	-	-	-	
기정	7	중앙쉼터	-	569	-	-	-	
기정	8	피크닉장	-	195	-	-	-	
기정	9	포켓쉼터	-	31	-	-	-	
기정	9-1	포켓쉼터1	-	6	-	-	-	
기정	9-2	포켓쉼터2	-	8	-	-	-	
기정	9-3	포켓쉼터3	-	17	-	-	-	
기정	10	휴게쉼터	-	329	-	-	-	
기정	10-1	휴게쉼터1	-	257	-	-	-	
기정	10-2	휴게쉼터2	-	72	-	-	-	

4) 유희시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,003	-	-	-	
기정	11	물놀이터	-	441	-	-	-	
기정	12	과학놀이터	-	305	-	-	-	
기정	13	어린이놀이터	-	257	-	-	-	

5) 운동시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			652	-	-	-	
기정	14	체력단련장	-	29	-	-	-	
기정	15	다목적구장	-	623	-	-	-	

6) 편의시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			35	35	35	-	
기정	16	화장실	-	35	35	35	-	

7) 공원관리시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			30	30	30	-	
기정	17	관리실	-	30	30	30	-	

8) 녹지(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			15,116	-	-	-	
변경	소 계			15,139	-	-	-	
기정	-	녹 지	-	15,116	-	-	-	
변경	-	녹 지	-	15,139	-	-	-	

다. 세부도로조서(변경없음)

1) 총괄표

구분	합 계		대로		중로		소 로		
	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	
합계	기정	1,377	3,459	-	-	-	-	1,377	3,459
1류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
3류	기정	1,377	3,459	-	-	-	-	1,377	3,459

2) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
기정		합 계			1,377	3,459	-	-	-	
기정	소로	3	1	5	5	25	연결로	소로3-21	소로3-9	
기정	소로	3	2	3.5	300	1,050	진입로	북측구역계	가로광장	
기정	소로	3	3	3.5	74	259	연결로	가야마당	소로3-2	
기정	소로	3	4	3	133	399	연결로	빗살광장	소로3-2	
기정	소로	3	5	3	130	390	산책로	소로3-4	남측구역계	
기정	소로	3	6	3	47	141	연결로	소로3-5	피크닉장	
기정	소로	3	7	3	3	9	산책로	소로3-5	남측구역계	
기정	소로	3	8	2.5	42	105	진입로	소로3-3	가야마당	
기정	소로	3	9	2	63	126	연결로	소로3-2	소로3-4	
기정	소로	3	10	2	66	132	연결로	소로3-2	소로3-3	
기정	소로	3	11	2	59	118	산책로	소로3-20	소로3-20	
기정	소로	3	12	2	42	84	연결로	소로3-7	소로3-7	
기정	소로	3	13	2	33	66	연결로	소로3-4	소로3-7	
기정	소로	3	14	2	27	54	연결로	소로3-12	피크닉장	
기정	소로	3	15	2	27	54	연결로	소로3-13	소로3-2	
기정	소로	3	16	2	10	20	연결로	소로3-4	소로3-21	
기정	소로	3	17	2	10	20	연결로	피크닉장	소로3-3	
기정	소로	3	18	2	8	16	연결로	느티광장	소로3-11	
기정	소로	3	19	2	8	16	연결로	소로3-14	소로3-8	
기정	소로	3	20	2	6	12	연결로	소로3-4	소로3-21	
기정	소로	3	21	1.5	112	168	산책로	소로3-21	소로3-21	
기정	소로	3	22	1.5	46	69	연결로	소로3-2	소로3-5	
기정	소로	3	23	1	126	126	연결로	소로3-2	소로3-2	

김해도시계획시설(도로, 공공공지)사업 실시계획(변경) 인가 고시

김해도시계획시설(도로, 공공공지)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따른 실시계획(변경)사항에 대하여 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 9월 28일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 삼문동 504-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:중로2-1,소로1-133,소로2-385호선,공공공지)사업
 - 사업의 명칭 : 대청천 경동리인 뷰 아파트 주변도로 정비 및 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모			비고
	길이	폭원	길이	폭원	면적	
중로 2-1	935	15~19	132	3	359	1977.11.09.
소로 1-133	276	10	276	10	2,774	김해시 고시 제2017-169호 (2017.6.23.)
소로 2-385	128	8	128	8	1,085	

시설명	도시계획결정	금회 시행규모	비고
공공공지	1,189	1,189	김해시 고시 제2017-169호 (2017.6.23.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명
 - 기 정 : (주)케이피이 대표자 김정기
 - 변 경 : (주)케이피이 대표자 김재진
 - 주 소 : 부산광역시 연제구 황령산로 599
5. 사업기간
 - 기 정 : 2018. 06. 08. ~ 2023. 09. 30.
 - 변 경 : 2018. 06. 08. ~ 2024. 03. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 신청사유
 - 대표자 변경, 토지 소유자 변경 및 현장 보완사항 대비로 인한 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실용생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3596)비치】

종로2-1호선

수용 또는 사용할 토지의 세목조서													
연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고		
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용			
1	김해시	1219 - 3	대	50.0	50.0	주택도시보증공사(주) (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)						
2	신문동	1219 - 4	답	35.0	35.0	주택도시보증공사(주) (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)						
3		1219 - 5	답	3.0	3.0	주택도시보증공사(주) (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)						
4		1219 - 7	도	4.0	4.0	주택도시보증공사(주) (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)						
5		1259 - 1	대	9.0	9.0	주택도시보증공사(주) (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)						
6		1259 - 4	대	68.0	68.0	주택도시보증공사(주) (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)						
7		1259 - 6	대	6.0	6.0	주택도시보증공사(주) (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)						
8		1259 - 9	답	18.0	18.0	주택도시보증공사(주) (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)						
9		1260 - 1	전	52.0	52.0	주택도시보증공사(주) (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)						
10		1260 - 4	전	50.0	50.0	주택도시보증공사(주) (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)						
11		1263 - 1	대	43.0	43.0	주택도시보증공사(주) (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)						
12		1263 - 2	대	15.0	15.0	주택도시보증공사(주) (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)						
13		1394 - 19	도	6.0	6.0	국토교통부	국					당초	
		1394 - 19	도		6.0	주)케이퍼이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)						변경
합 계		13필지			359.0								
합 계		13필지			359.0								

소로1-133호선

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
연계면적(㎡)	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	토지소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	김해시	1227 - 1	제	10.0	10.0	정말용	-				
2	신문동	1227 - 2	전	4.0	4.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
3		1228 - 4	제	165.0	165.0	환경부	국				당초
		1228 - 4	제	165.0	165.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
4		1228 - 2	대	19.0	19.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
5		1228 - 3	전	14.0	14.0	기획재정부	국				당초
		1228 - 3	전	14.0	14.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				변경
6		1229 - 3	제	81.0	81.0	국토교통부	국				당초
		1229 - 3	제	81.0	81.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
7		1229 - 4	제	42.0	42.0	국토교통부	국				당초
		1229 - 4	제	42.0	42.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
8		1230 - 4	제	116.0	116.0	국토교통부	국				당초
		1230 - 4	제	116.0	116.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
9		1230 - 2	전	106.0	106.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
10		1231 - 1	제	20.0	20.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				당초
		1231 - 1	제	20.0	20.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				변경
11		1231 - 2	대	1.0	1.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
12		1231 - 4	대	56.0	56.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
13		1234 - 1	제	17.0	17.0	국토교통부	국				당초
		1234 - 1	제	17.0	17.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
14		1234 - 2	대	2.0	2.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
15		1234 - 3	대	5.0	5.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사											
연번(표제)	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	토지소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
16		1234 - 4	대	56.0	56.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
17		1235 - 1	제	72.0	72.0	국토교통부	국				당초
		1235 - 1	제	72.0	72.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
18		1236 - 3	제	13.0	13.0	민학선	경상남도 김해시 장유면 무계리				
19		1240 - 4	제	111.0	111.0	국토교통부	국				당초
		1240 - 4	제	111.0	111.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
20		1240 - 3	대	56.0	56.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
21		1241 - 3	제	6.0	6.0	국토교통부	국				당초
		1241 - 3	제	6.0	6.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
22		1244 - 3	제	199.0	199.0	국토교통부	국				당초
		1244 - 3	제	199.0	199.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
23		1245 - 1	대	112.0	112.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
24		1245 - 4	제	45.0	45.0	백경만	경상남도 김해시 장유면 무계리				
25		1246 - 3	제	130.0	130.0	박찬이	-				
26		1247 - 1	대	249.0	249.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
27		1247 - 6	제	262.0	262.0	국토교통부	국				당초
		1247 - 6	제	262.0	262.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
28		1248 - 1	답	171.0	171.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
29		1248 - 5	제	176.0	176.0	국토교통부	국				당초
		1248 - 5	제	176.0	176.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
30		1249 - 10	제	140.0	140.0	국토교통부	국				당초
		1249 - 10	제	140.0	140.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
31		1249 - 4	제	10.0	10.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사											
연번(순번)	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
32		1249 - 12	제	6.0	6.0	국토교통부	국				
33		1249 - 6	답	52.0	52.0	강준영 외1인	부산광역시 수영구 연수로 423(수영동)				당초
		1249 - 6	답	52.0	52.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				변경
34		1249 - 7	도	24.0	24.0	강준영 외1인	부산광역시 수영구 연수로 423(수영동)				당초
		1249 - 7	도	24.0	24.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				변경
35		1250 - 2	제	10.0	10.0	국토교통부	국				당초
		1250 - 2	제	10.0	10.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
36		1250 - 3	대	40.0	40.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
37		1250 - 4	답	23.0	23.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
38		1304 - 7	답	1.0	1.0	김대룡	부산 동래구 연산5동 1505-12				당초
		1304 - 7	답	1.0	1.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				변경
39		1305 - 8	답	26.0	26.0	강익중	경상남도 김해시 무계로 80, 107동 1703호 (무계동, 남명더라우)				당초
		1305 - 8	답	26.0	26.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				변경
40		1305 - 10	도	1.0	1.0	국토교통부	국				
41		1305 - 11	제	10.0	10.0	국토교통부	국				
42		1368 - 86	천	5.0	5.0	환경부	국				당초
		1368 - 86	천	5.0	5.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
43		1368 - 87	제	40.0	40.0	국토교통부	국				당초
		1368 - 87	제	40.0	40.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
44		1368 - 88	천	24.0	24.0	경상남도	공				당초
		1368 - 88	천	24.0	24.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
45		1394 - 11	도	1.0	1.0	국토교통부	국				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

계정면적	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고	
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
46		1394 - 12	도	19.0	19.0	국토교통부	국					
47		1394 - 4	도	26.0	26.0	국토교통부	국				당초	
		1394 - 4	도	26.0	26.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)					변경
합계		47필지			2,774.0							
합계		47필지			2,774.0							

소로2-385호선

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
연번(필지번호)	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	김해시	503 - 8	전	55.0	55.0	김해시	공				
2	신문동	503 - 12	대	14.0	14.0	김해시	공				
3		504 - 23	도	389.0	389.0	김해시	공				
4		1222 - 1	전	248.0	248.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
5		1223 - 1	답	273.0	273.0	김해시	공				
6		1225 - 0	답	7.0	7.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
7		1225 - 1	대	4.0	4.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
8		1225 - 2	답	3.0	3.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
9		1227 - 4	전	34.0	34.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
10		1228 - 6	대	1.0	1.0	주택도시보증공사(수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
11		1368 - 89	천	24.0	24.0	경상남도	공				당초
		1368 - 89	천	24.0	24.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
12		1394 - 8	도	12.0	12.0	국토교통부	국				당초
		1394 - 8	도	12.0	12.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
13		1394 - 16	도	21.0	21.0	국토교통부	국				당초
		1394 - 16	도	21.0	21.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
합계		13필지			1,083.0						
합계		13필지			1,083.0						

공공공지

수용 또는 사용할 토지의 세목조사											
연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	김해시	1275 - 7	답	43.0	43.0	주택도시보증공사 (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
2	신문동	1275 - 9	답	63.0	63.0	주택도시보증공사 (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
3		1276 - 2	답	203.0	203.0	주택도시보증공사 (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
4		1277 - 2	답	92.0	92.0	주택도시보증공사 (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
5		1278 - 2	답	108.0	108.0	주택도시보증공사 (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
6		1279 - 1	답	34.0	34.0	주택도시보증공사 (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
7		1280 - 1	도	1.0	1.0	주택도시보증공사 (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
8		1300 - 1	도	599.0	599.0	주택도시보증공사 (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
9		1304 - 8	답	11.0	11.0	김대룡	부산 연제구 연산5동 1505-12				당초
		1304 - 8	답	11.0	11.0	주택도시보증공사 (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				변경
10		1305 - 9	답	1.0	1.0	강익중	경상남도 김해시 무계로 80, 107동 1703호 (무계동, 남명더라우)				당초
		1305 - 9	답	1.0	1.0	주택도시보증공사 (수탁자)	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				변경
11		1394 - 14	도	5.0	5.0	국토교통부	국				당초
		1394 - 14	도	5.0	5.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
12		1403 - 1	구	29.0	29.0	국토교통부	국				당초
		1403 - 1	구	29.0	29.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				변경
	합계	12필지			1,189.0						
	합계	12필지			1,189.0						

장유신문지구 도시개발사업 공사에 따른 도로사용(임시)에 관한 공고

‘장유신문지구 도시개발사업’ 연약지반 개량 공사에 따라 「도로법」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 도로사용(임시) 개시 구간 및 통행의 금지(제한)을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 9월 27일

김 해 시 장

□ 도로사용개시에 관한 사항

1. 도로의 종류 및 노선명

- 지방도1020호선(대로3-3-13호선)

2. 사용(임시)개시 구간

구분	행정구역		연장(m)	비고
지방도1020호선, 대로3-3-13호선	시점	김해시 신문동 40-2 (중1-152)	L=1,193	-
	종점	김해시 신문동 100-42 (대1-3-2)		

3. 사용(임시) 개시일 : 2023년 8월 1일부터 2025년 10월 31일까지
(기상 및 현장 여건에 따라 연장될 수 있음)

4. 도면의 열람기간 및 장소

- 열람기간 : 2023. 9. 27. ~ 2022. 10. 11.
- 열람장소 : 김해시 도시개발과(☎055-330-3615)

5. 그 밖에 필요한 사항

- 첨부서류 : 우회도로 노선도

김해시 공고 제2023-4017호

[■] 통행의 금지·제한
[] 차량의 운행 제한

공고

「도로법」 제76조제1항·제2항, 제77조제1항·제7항 및 같은 법 시행규칙 제38조,

제40조제4항에 따라 다음과 같은 이유로 그 [■] 통행의 금지·제한
[] 차량의 운행 제한 을 공고합니다

2023년 9월 27일

김해시장



도로의 종류	지방도 및 도시계획도로	노선명	지방도1020호선, 대로3-3-13호선
금지 또는 제한의 대상	차량 및 보행자	구간	중로1-152 ~ 대로 1-3-2호선까지 (L=1.2km)
기간	2023년 8월 1일부터 2025년 10월 31일까지 (기상 및 현장 여건에 따라 연장될 수 있음)		

이유: : 「장유신문지구 도시개발사업」으로 인해 안전사고를 예방하고자 지방도 1020호선(대로3-3-13호선) 중로1-152 ~ 대로 1-3-2호선까지(L=1.2km)구간을 도로법 제76조제1항 규정에 따라 교통통제 공고합니다.

그 밖의 사항

첨부서류: 통행제한 및 우회도로 현황

차량 통행제한 및 우회도로 현황 (지방도 1020호선)



김해도시계획시설(도로:중로3-63호선 외 1개소)사업 공사완료 공고

김해도시계획시설(도로:중로3-63호선 외 1개소)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2023년 9월 27일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 삼계동 1060-25번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:중로3-63호선, 대로3-1-2호선)사업
- 사업의 명칭 : 삼계 감분 지역주택조합아파트 진입도로 개설공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(㎡)	
중로 3-63호선	135	13~14	135	13~14	2,033	김해시 고시 제2019-252호
대로 3-1-2호선	14,510	25~28	288	5~8	1,763	건설부 고시 제1986-459호

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 삼계 감분 지역주택조합 조합장 이영광 외 1인
- 주소 : 경남 김해시 삼계중앙로 22, 913호 (삼계동, 굿타임빌딩)

5. 사업시행기간 : 2020. 08. 21. ~ 2023. 12. 31.

6. 준 공 일 : 2023. 05. 24.

7. 문 의 처 : 김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)