



**제 579호 2023. 10. 19 (목)**

**고 시**

제2023-338호	김해도시관리계획(시설:도로) 결정(변경), 실시계획(변경) 및 지형도면 고시 .....	36254
제2023-339호	김해도시계획시설(도로:중로3-38호선)사업 실시계획(변경) 고시 .....	36258
제2023-341호	김해도시계획시설(도로:중로3-68, 소로2-704호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시	36260

**공 고**

제2023-4295호	임대사업자 임대차계약(임대조건) 현황 공고 .....	36263
-------------	-------------------------------	-------

**알 림**

김해시공직자윤리위원회 제2023-4호	재산 등록(변동)사항 공개 .....	36268
-------------------------	----------------------	-------

## 김해도시관리계획(시설:도로) 결정(변경), 실시계획(변경) 및 지형도면 고시

김해도시계획시설(시설:도로)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 시행령 제25조, 제88조, 제91조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획(변경) 사항을 고시하며, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다. 관계도서(토지이음 “<http://www.eum.go.kr/>”에서 열람 가능)는 김해시청 도시계획과[☎055-330-3596]에 비치하고, 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 10월 19일

김 해 시 장

### ① 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)

#### 1. 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안)

##### 가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	673	8	국지 도로	248	소로 2-682호선	임호공원 (외동 산6)	일반 도로	-	2019. 11.29.	
변경	소로	2	673	8	국지 도로	244	소로 2-682호선	임호공원 (외동 산6)	일반 도로	-	2019. 11.29.	비탈면 등 포함

##### ◦ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 2-673호선	소로 2-673호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>변경사항</li> <li>- 연장 : 248m→244m(감 4m)</li> <li>- 폭원 : 8m(변경없음)</li> <li>- 면적 : 2,020㎡→ 4,945㎡(증)2,925㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지형 사정으로 인한 선형변경 및 비탈면 등을 시설 부지로 편입하기 위한 변경</li> </ul>

#### 2. 도시관리계획(시설:도로)결정(변경) 관련 도면 : 게재생략

② 도시계획시설(도로:소로2-673호선)사업 실시계획(변경)

1. 위 치 : 경남 김해시 외동 486-13번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

구분	종류	명칭	비고
기정	도시계획시설(도로:소로2-673호선, 근린공원)사업	임호공원 진입로 개설공사	
변경	도시계획시설(도로:소2-673호선)사업	임호공원 진입로 개설공사	

3. 사업 시행면적 또는 규모

구분	시설명	도시계획결정		금회 시행규모			비고	
		길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(㎡)		
당초	소로 2-673	248	8	248	8	6,459	김해시고시 제2019-307호	
변경	소로 2-673	244	8	1단계	244	6~8	4,893	공동주택구역 인접구간
				2단계	35	0~2	52	
				계	244	8	4,945	
당초	임호공원	168,660㎡		32	8	934		
변경		168,660㎡		-	-	-		

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 김해시장(공원녹지과장)
- 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)

5. 사업시행기간

- 기 정 : 2020. 7. 10. ~ 2023. 7. 9.
- 변 경 : 2020. 7. 10. ~ 2025. 7. 9.

6. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임

7. 실시계획 신청사유

- 지적분할에 따른 편입 면적 변경 및 도로시설사업 상 불필요 면적 제척
- 인근 공동주택 건설공사 공정에 따른 단계별 시행 및 사업기간 연장
- 임호공원 조성사업 및 임호공원 생태숲 조성사업 포함 면적 제척

8. 열람기간 : 신문게재 다음날로부터 14일간

9. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(T.055-330-3594에 비치)】

## 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서

번호	소재지	지 번	지목	지적	편 입 면 적(m)			소 유 자		소유권이외의 권리			비고	
				면적 (㎡)	진입로	공원	계	성 명	주 소	권리	성 명	주 소		
계		21필지		50,419	6,459	934	7,393							
		22필지		41,804	4,945	-	4,945							
1	김해시 외동	당초	471-10	도	4,540	180	180	김해시						
		변경	471-10	도	4,540	74	74	김해시						
2	김해시 외동	당초	492-1	전	1,213	353	353	권*자	*****로드**					
		변경	492-4	전	238	238	238	김해시						
3	김해시 외동	당초	487-9	전	21	11	11	김* 자	경남 창원시 ***구 ***** **					
		변경	487-9	전	21	11	11	김해시						
4	김해시 외동	당초	487-2	묘	433	340	340	배* 수	부산해운대구***** ** ***동***호					
								배* 진	강원도 양구군 동면 **로***번길***					
								배* 원	경기도수원시영통구 ****로***번길**, ****동***호					
		변경	487-2	묘	433	120	120	김해시						
5	김해시 외동	당초	494-1	전	813	222	222	이* 정	전남 고흥군 포두면 정자길 **					
								진* 경	경남 김해시 분성로****(동상동)					
								진* 호	경남 김해시 분성로****(동상동)					
		변경	494-3	전	180	180	180	김해시						
6	김해시 외동	당초	494-2	답	483	397	397	이* 정	전남 고흥군 포두면 정자길 **					
								진* 경	경남 김해시 분성로****(동상동)					
								진* 호	경남 김해시 분성로****(동상동)					
		변경	494-5	답	386	255	255	김해시						
7	김해시 외동	당초	496	전	291	211	211	임* 규	경남 김해시 외동 ****-*					
								김* 용	부산 북구 구포동 ****-*	근저당권	임* 규	부산 연제구 연산동 ****-*, ****-****		
		변경	496	전	65	1	1	1	임* 규	경남 김해시 외동 ****-*				
									김* 용	부산 북구 구포동 ****-*	근저당권	임* 규	부산 연제구 연산동 ****-*, ****-****	
변경	496-1	전	193	165	165	김해시								
8	김해시 외동	당초	산11	임	1,091	52	52	서* 숙	부산동래구명륜동*** **신아파트*동***호					
		변경	산11	임	1,046	3	3	서* 숙	부산동래구명륜동*** **신아파트*동***호					
		변경	산11-1	임	45	45	45	김해시						
9	김해시 외동	당초	497	전	261	73	73	전* 자	김해시 부원동 ****-*					
		변경	497	전	198	10	10	전* 자	김해시 부원동 ****-*					
		변경	497-1	전	63	63	63	김해시						

## 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서

번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편 입 면 적(㎡)			소 유 자		소유권이외의 권리			비고	
					진입로	공원	계	성 명	주 소	권리	성 명	주 소		
10	김해시 외동	당초	486-4	임	62	62		62	구* 아	경남김해시가락로***번길** ****동***호	근저당권	김해농업협 합동조합	경남 김해시 가락로62 (부원지점)	
		변경	486-4	임	62	62		62	김해시					
11	김해시 외동	당초	486-3	임	868	773		773	구* 아	경남김해시가락로***번길** ****동***호	근저당권	김해농업협 합동조합	경남 김해시 가락로62 (부원지점)	
		변경	486-3	임	868	696		696	김해시					
12	김해시 외동	당초	486-1	임	1,456	740		740	김* 관	경남 김해시 평전로 **	근저당권	상동농업협 합동조합	경남 김해시 상동면 상동로 570	
		변경	486-12	임	358	358		358	김해시					
13	김해시 외동	당초	486-5	임	11,579	1,315	68	1,383	김* 숙	경남 김해시 호계로***번길 ***	근저당권	김해중앙 새마을금 고	경남 김해시 새마을로335번길 12-14	
		변경	486-13	임	1,358	1,358	-	1,358	김해시					
14	김해시 외동	당초	484-2	임	2,382	1,407		1,407	주식회사* **	경남 김해시 주촌면 골든루트로**,***호	근저당권	농협은행	서울 중구 통일로 120 (토국지점)	
		변경	484-2	임	1,142	38		38	주식회사* **	경남 김해시 주촌면 골든루트로**,***호				
		변경	484-11	임	1,111	1,111		1,111	김해시					
15	김해시 외동	당초	484-3	임	8,515		29	29	심* 자	경기 성남시 분당구 서현동 ** **아파트 ***동 ****호				공유자
									강* 연	서울 마포구 영리동 ***-**				
									강* 주	서울 양천구 목동 *** 목동우성아파트 ***동 ****호				
		강* 주	경기 성남시 분당구 서현동 ** 삼성아파트 ***동 ****호											
변경	484-13	임	7	7	-	7	김해시							
변경	484-14	임	22	22	-	22	김해시							
16	김해시 외동	당초	산6	임	13,945	189	277	466	김해시					
		변경	산6	임	13,945	119	-	119	김해시					
17	김해시 외동	당초	458	전	175		69	69	권* 현	부산 사상구 모라동 ***-*				
		변경	458	전	175		-	-	김해시					
18	김해시 외동	당초	459	전	1,274	111	265	376	권* 현	부산 사상구 모라동 ***-*				
		변경	459	전	1,274	-	-	-	김해시					
19	김해시 외동	당초	459-1	전	994		226	226	김해시					
		변경	459-1	전	994		-	-	김해시					
20	김해시 외동	당초	487-6	전	13	13		13	김해시					
		변경	487-6	전	13	-		-	김해시					
21	김해시 외동	당초	486-2	임	10	10		10	김* 관	경남 김해시 평전로 **				
		변경	486-2	임	10	-		-	김* 관	경남 김해시 경원로 **, ***동 **4호(내동, *****)아파트)				

## 김해도시계획시설(도로:중로3-38호선)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(도로:중로3-38호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획 변경사항에 대하여 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 10월 19일

### 김 해 시 장

- 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 신용리 700-1번지 일원(변경없음)
- 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:중로3-38호선)사업
  - 사업의 명칭 : 화포천 습지보전관리센터 진입도로 확장공사
- 사업시행 면적 또는 규모(변경)

시설명	도시계획 결정(㎡)		시행규모(㎡)				비고	
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)		폭원(m)	면적(㎡)		
			기정	변경		기정		변경
중로3-38호선	1,738	12	240	335.4	12	3,725	4,976	최초결정일 2020.9.11.

- 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성 명 : 김해시장(도로과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
- 사업기간 : 2023.07.06. ~ 2026.01.05.(변경없음)
- 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : (붙임)
- 실시계획 변경사유
  - 화포천 습지보전관리센터 진입도로를 추가 연장하여 개설하기 위함.
- 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(T.055-330-3595)에 비치】

사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

일련 번호	소재지		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	읍면리	지번				성명	주소	주소	성명	권리의 종류	
1	진영읍 신용리	700-1	철	436	44	농림축산 식품부	국				기정
2	"	700-2	전	625	104	국토교통부	국				기정
3	"	700-3	철	165	29	국토교통부	국				기정
4	"	산1	임	11,405	18	최** 외2	김해시 진영읍 의전리				기정
5	진영읍 본산리	산84-2	임	95,456	7	학교법인 명****	함안군 칠서면				기정
6	"	7-22	철	83	32	김해시	국				기정
7	"	7-21	도	43	5	김해시	국				기정
8	"	7-12	답	16,472	9	김해시	국				기정
9	"	1267-39	답	23	23	기획재정부	국				기정
10	"	1267-40	전	225	225	국토교통부	국				기정
11	"	1267-50	철	9,450	51	국토교통부	국				기정
12	"	1267-38	전	2,922	2,407	국토교통부	국				기정
13	"	1267-37	전	17	17	기획재정부	국				기정
14	"	1267-36	전	126	126	기획재정부	국				기정
15	"	1267-35	전	1,626	628	기획재정부	국				기정
					1,125	기획재정부	국				변경
16	"	1267-34	전	522	522	기획재정부	국				추가
17	"	1267-33	전	403	184	기획재정부	국				추가
18	"	1267-18	전	1,418	48	기획재정부	국				추가
합 계				139,074	3,725						기정
				141,417	4,976						

## 김해도시계획시설(도로:중로3-68, 소로2-704호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

김해도시계획시설(도로:중로3-68호선, 소로2-704호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 제88조, 시행령 제97조에 따른 시행자 지정 및 실시계획인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 10월 19일

### 김 해 시 장

- 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 내동 126번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:중로3-68호선, 소로2-704호선)사업
  - 사업의 명칭 : 내동 경운지구 도시개발구역 진입도로 확장사업
- 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설		금회시행			비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(㎡)	
소로2-704호선	185	8	193	8	1,476	최초결정일 1988.7.8.
중로3-68호선	388	12~14.5	338	12~14.5	5,692	최초결정일 2022.2.11.

- 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : (주)한일자동차학원 대표이사 김덕복
  - 주 소 : 김해시 분성로 3번길 235-34(내동)
- 사업기간 : 실시계획인가 고시일로부터 48개월간
- 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
- 실시계획인가 신청사유
  - 내동 일원에 도시계획도로를 개설하여 오랜 지역주민 숙원사업 해결 및 지역개발 촉진, 교통소통을 원활하게 하여 주민생활 편의증진
- 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3596)비치】



### 수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 인 종 류 및 내 용	
1	김해시 내동	126	도	2798	1677	김해시					
2	"	244-5	전	3	3	주식회사한 일자동차학 원	김해시 분성로3번길 235-34(내동)				
3	"	245-4	대	58	58	00000 주식회사	서울특별시강남구 테헤란로 ***, ***				
4	"	245-5	대	61	61	00000 주식회사	서울특별시강남구 테헤란로 ***, ***				
5	"	245-1	도	164	164	김해시					
6	"	246-5	도	30	3	김해시					
7	"	246-4	도	232	192	김해시					
8	"	246	전	338	135	이00	인천 남동구 서창남순환로 **, **** *			공유자	
						서00	경상남도 김해시 내동 ***			공유자	
						이00	경상남도 김해시 내동 ***			공유자	
						이00	경상남도 김해시 내동 ***			공유자	
9	"	252	전	3,824	92	임00	김해시 가락로 ***-**, ** *****	주촌동 업협동 조합	주촌면 천곡리	지상권	
10	"	250-3	도	789	617	김해시					
11	"	1050-1	구	3380	78	국토교통부	국				
12	"	296-1	답	68	68	정00	경상남도 김해시 함박로 ***, **** *				
13	"	294-1	답	1,664	246	합자회사 000	김해시 한림면 김해대로 ***** *-*				
14	"	287-1	전	1,375	78	송00	김해시 가락로 ***** **, **** *			공유자	
						합자회사 000	김해시 한림면 김해대로 ***** *-*			공유자	
15	"	296-2	전	544	294	송00	김해시 가락로 ***** **, **** *			공유자	
						합자회사 000	김해시 한림면 김해대로 ***** *-*			공유자	
16	"	299	도	2818	1322	김해시					
17	"	286	전	489	177	송미란	김해시 가락로 ***** **, **** *			공유자	
						합자회사 000	김해시 한림면 김해대로 ***** *-*			공유자	
18	"	285	묘	1,755	11	송00	김해시 가락로 ***** **, **** *				
19	"	313	전	750	537	송00	김해시 가락로 ***** **, **** *				
20	"	315-1	전	793	360	박00	김해시 내동 ***-*				

### 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 종 류 및 내 용	
21	김해시 내동	323-1	묘	93	93	도00	김해시 내동 121-2 ***** ** *****				
22	"	323-2	전	69	69	도00	김해시 내동 121-2 ***** ** *****				
23	"	322-1	전	383	239	유00	경상남도 김해시 수인사길 **				
24	"	301	도	3284.3	494	김해시					
25	"	322-2	도	14	5	주식회사한 일자동차학 원	김해시 분성로3번길 235-34(내동)				
26	"	318-2	도	197	19	장00	경상남도 김해시 금관대로 ***** *-**				
27	"	318-1	전	548	17	송00	경상남도 김해시 우암로 **				
28	"	315-2	전	1,474	59	허00	경상남도 김해시 수인사길 **				
합 계					7,168						

**김해시 공고 제2023-4295호**

**임대사업자 임대차계약(임대조건) 현황 공고**

민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제36조제5항에 따라 임대사업자가 임대차계약 신고·변경 신고 또는 재신고한 임대 조건을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 10월 17일

김해시장

1. 2023년 3분기 임대차계약(임대조건) 신고 현황

임대시작일	임대주택 도로명주소	임대보증금(원)	월임대료(원)
20230701	경상남도 김해시 삼안로 *** *동 ***호 (삼방동, 한일아파트)	10,000,000	470,000
20230701	경상남도 김해시 인제로***번길 ** ***호 (삼방동)	20,000,000	220,000
20230701	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *** ***동 ***호 (마루애아파트)	5,000,000	380,000
20230701	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *** ***동 ***호 (마루애아파트)	5,000,000	430,000
20230701	경상남도 김해시 가야로***번길 ** ***실 (동상동)	5,000,000	340,000
20230701	경상남도 김해시 우암로 * ***동 ***호 (외동, 성원아파트)	8,000,000	258,400
20230701	경상남도 김해시 구산로**번길 **-* ***실 (구산동)	2,000,000	350,000
20230701	경상남도 김해시 진영읍 김해대로***번길 **-* ***실	5,000,000	270,000
20230701	경상남도 김해시 김해대로 **** ***동 ***호 (부원동, 부원역그린코아더센텀)	50,000,000	800,000
20230701	경상남도 김해시 대청로***번길 ** ***호 (대청동)	2,000,000	345,000
20230702	경상남도 김해시 대청로***번길 ** ***호 (대청동)	3,000,000	385,000
20230703	경상남도 김해시 금관대로****번길 ** ***실 (내동)	5,000,000	300,000
20230703	경상남도 김해시 대청로***번길 ** ***호 (대청동)	3,000,000	395,000
20230704	경상남도 김해시 금관대로***번길 ** ***동 ***호 석봉마을 부영아파트	66,150,000	0
20230705	경상남도 김해시 대청로***번길 ** ***호 (대청동)	3,000,000	380,000
20230705	경상남도 김해시 가야로 ** ***동 ***호 (삼계동, 분성마을*단지동원로알듀크)	73,860,000	440,000
20230705	경상남도 김해시 진영읍 본산로 **-* ***호	5,000,000	384,000
20230706	경상남도 김해시 금관대로****번길 * ***실 (외동)	2,000,000	320,000
20230706	경상남도 김해시 가야로***번길 * ***실 (동상동)	10,000,000	600,000
20230707	경상남도 김해시 가야로***번길 *-** ***실 (동상동)	2,000,000	270,000
20230707	경상남도 김해시 율하*로 ** ***동 ***호 (장유동, 김해율하리슈빌더스테리어아파트)	98,000,000	322,000
20230707	경상남도 김해시 율하*로 ** ***동 ***호 (장유동, 김해율하리슈빌더스테리어아파트)	98,000,000	322,000
20230708	경상남도 김해시 분성로***번길 **-* B동 ***호 (외동, 신영아트빌)	2,000,000	300,000
20230710	경상남도 김해시 분성로 *** ***동 ***호 (외동, 한국*차아파트)	5,000,000	300,000
20230710	경상남도 김해시 대청로***번길 ** ***호 (대청동)	3,000,000	320,000
20230711	경상남도 김해시 한림면 한림로***번길 ** A동 ***호 (한림쉐르빌)	5,000,000	470,000
20230711	경상남도 김해시 금관대로***번길 ** ***동 ***호 석봉마을 부영아파트	66,150,000	0
20230712	경상남도 김해시 전하로***번길 **-* ***호 (전하동)	70,000,000	600,000
20230712	경상남도 김해시 삼안로***번길 **-* ***실 (삼방동)	3,000,000	300,000

20230712	경상남도 김해시 전하로***번길 ***-** ***호 (전하동)	96,900,000	127,000
20230712	경상남도 김해시 전하로***번길 ***-** ***호 (전하동)	100,000,000	153,000
20230713	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ****호 (장유동, 김해올하리슈빌더스튜디오아파트)	98,000,000	322,000
20230713	경상남도 김해시 금관대로****번길 *-** ***실 (외동)	2,000,000	350,000
20230714	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ****호 (장유동, 김해올하리슈빌더스튜디오아파트)	98,000,000	322,000
20230714	경상남도 김해시 내동***,***호	5,000,000	500,000
20230714	경상남도 김해시 분성로***번길 ***-** ***실 (외동)	1,000,000	304,000
20230715	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *** ***동 ***호 (마루에아파트)	10,000,000	345,000
20230715	경상남도 김해시 분성로***번길 ** ***실 (외동)	5,000,000	389,000
20230716	경상남도 김해시 분성로***번길 ** ***호 (외동)	10,000,000	400,000
20230716	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ****호 (장유동, 김해올하리슈빌더스튜디오아파트)	93,000,000	296,000
20230717	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *** ***동 ***호 (마루에아파트)	10,000,000	380,000
20230719	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ****호 (장유동, 김해올하리슈빌더스튜디오아파트)	98,000,000	322,000
20230719	경상남도 김해시 삼안로***번길 * ***실 (삼방동)	3,000,000	310,000
20230719	경상남도 김해시 진영읍 장등로*번길 ** ***호	2,000,000	310,000
20230719	경상남도 김해시 대청로***번길 ** ***호 (대청동)	3,000,000	315,000
20230720	경상남도 김해시 전하로 ***-** ***실 (전하동)	30,000,000	0
20230720	경상남도 김해시 대청로***번길 ** ****호 (대청동)	3,000,000	370,000
20230720	경상남도 김해시 대청로***번길 ** ***호 (대청동)	3,000,000	360,000
20230721	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *** ***동 ***호 (마루에아파트)	5,000,000	430,000
20230721	경상남도 김해시 가락로 ** IS PLAZA 오피스텔동 ***호 (부원동)	4,000,000	399,000
20230721	경상남도 김해시 덕정로 ***-** ***실 (관동동)	20,000,000	250,000
20230722	경상남도 김해시 한림면 안하로 ** 가동 ***실 (한림면 안하리)	1,500,000	250,000
20230723	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ***호 (장유동, 김해올하리슈빌더스튜디오아파트)	73,000,000	94,000
20230723	경상남도 김해시 능동로 *** ***동 ***호 (부곡동, 석봉마을*단지 부영임대아파트)	93,712,500	0
20230724	경상남도 김해시 인제로***번길 ** ***호 (삼방동)	20,000,000	230,000
20230724	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ***호 (장유동, 김해올하리슈빌더스튜디오아파트)	98,000,000	322,000
20230724	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ****호 (장유동, 김해올하리슈빌더스튜디오아파트)	98,000,000	322,000
20230725	경상남도 김해시 가야로***번길 *-** ***실 (동상동)	2,000,000	250,000
20230726	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ****호 (장유동, 김해올하리슈빌더스튜디오아파트)	98,000,000	322,000
20230726	경상남도 김해시 대청로***번길 ** ***호 (대청동)	3,000,000	365,000
20230727	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ***호 (장유동, 김해올하리슈빌더스튜디오아파트)	98,000,000	322,000
20230727	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ***호 (장유동, 김해올하리슈빌더스튜디오아파트)	98,000,000	322,000
20230728	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ****호 (장유동, 김해올하리슈빌더스튜디오아파트)	93,000,000	296,000
20230728	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ****호 (장유동, 김해올하리슈빌더스튜디오아파트)	98,000,000	322,000

20230729	경상남도 김해시 내동***,***호	2,000,000	350,000
20230729	경상남도 김해시 분성로***번길 **-* ***실 (외동)	2,000,000	300,000
20230730	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ****호 (장유동, 김해올하리슈빌더스튜디오아파트)	93,000,000	296,000
20230730	경상남도 김해시 우암로 * ***동 ***호 (외동, 성원아파트)	50,000,000	175,000
20230730	경상남도 김해시 삼안로***번길 **-* ***실 (삼방동)	2,000,000	330,000
20230730	경상남도 김해시 김해대로****번길 * ***실 (부원동)	2,000,000	260,000
20230731	경상남도 김해시 우암로 ** ***동 ****호 (외동, 뜨란채아파트)	10,000,000	480,000
20230731	경상남도 김해시 전하로***번길 **-* ***호 (전하동)	98,100,000	179,000
20230731	경상남도 김해시 대청로***번길 ** ***호 (대청동)	3,000,000	385,000
20230731	경상남도 김해시 전하로***번길 **-* ***호 (전하동)	87,600,000	177,000
20230731	경상남도 김해시 주촌면 선지로 ** ***동 ****호 (주촌면 선지리, 김해 센텀Q시티)	10,000,000	554,000
20230801	경상남도 김해시 해반천로***번길 ** ****호 (삼계동)	3,000,000	400,000
20230801	경상남도 김해시 가야로***번길 **-* ***실 (삼계동)	60,000,000	0
20230801	경상남도 김해시 금관대로****번길 *-* ***실 (외동)	2,000,000	360,000
20230801	경상남도 김해시 분성로***번길 ** ***호 (삼정동)	10,000,000	398,000
20230801	경상남도 김해시 금관대로***번길 ** ***동 ***호 석봉마을 부영아파트	66,150,000	0
20230801	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *** ***동 ***호 (마루에아파트)	5,000,000	330,000
20230801	경상남도 김해시 진영읍 장등로*번길 ** ***호	2,000,000	290,000
20230801	경상남도 김해시 진영읍 장등로*번길 ** ***호	3,000,000	290,000
20230801	경상남도 김해시 진영읍 본산로 **-* ***호	5,000,000	470,000
20230802	경상남도 김해시 경원로**번길 ** ***호 (내동)	3,000,000	350,000
20230803	경상남도 김해시 분성로***번길 **-* ***실 (외동)	2,000,000	300,000
20230805	경상남도 김해시 인제로***번길 ** ***호 (삼방동)	20,000,000	220,000
20230805	경상남도 김해시 인제로***번길 ** ***호 (삼방동)	10,000,000	270,000
20230805	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *** ***동 ****호 (마루에아파트)	5,000,000	395,000
20230805	경상남도 김해시 가야로***번길 ** ***실 (동상동)	3,000,000	357,000
20230805	경상남도 김해시 삼안로 ***-* ***실 (삼방동)	2,000,000	250,000
20230805	경상남도 김해시 분성로 *** ***동 ****호 (외동, 한국*차아파트)	5,000,000	300,000
20230805	경상남도 김해시 장유로***번길 **-* ***호 (무계동)	10,000,000	205,000
20230805	경상남도 김해시 분성로***번길 ** ***호 (외동)	10,000,000	400,000
20230806	경상남도 김해시 인제로***번길 ** ***호 (삼방동)	20,000,000	200,000
20230807	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *** ***동 ***호 (마루에아파트)	5,000,000	430,000
20230808	경상남도 김해시 가락로 *** ***동 ****호 (구산동, 광남백조아파트)	30,000,000	250,000
20230810	경상남도 김해시 전하로 ***번길 ** ***호(전하동)	85,000,000	100,000
20230810	경상남도 김해시 우암로 * ***동 ***호 (외동, 성원아파트)	50,000,000	132,400
20230810	경상남도 김해시 삼안로***번길 ** ***실 (삼방동)	5,000,000	270,000
20230811	경상남도 김해시 인제로***번길 * ***호실 (삼방동)	5,000,000	290,000
20230812	경상남도 김해시 경원로**번길 ** ***호 (내동)	3,000,000	310,000
20230813	경상남도 김해시 금관대로****번길 **-* ***실 (내동)	5,000,000	470,000

20230813	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ***호 (장유동, 김해올하리슈빌더스테리어파트)	98,000,000	322,000
20230814	경상남도 김해시 인제로 *** **동 ***호 (어방동, 대우유토피아아파트)	17,000,000	353,000
20230815	경상남도 김해시 가야로***번길 *-*** **실 (동상동)	1,000,000	250,000
20230815	경상남도 김해시 한림면 안하로 ** 가동 ***실 (한림면 안하리)	10,000,000	250,000
20230815	경상남도 김해시 변화*로 ** ***동 ****호 (삼문동, 켈미마을 부영아파트)	10,000,000	500,000
20230815	경상남도 김해시 삼안로***번길 * **실 (삼방동)	3,000,000	395,000
20230815	경상남도 김해시 평전로 *** **동 ****호 (내동, 한진사원아파트)	82,000,000	0
20230816	경상남도 김해시 구산로**번길 **-*** **실 (구산동)	2,000,000	353,958
20230817	경상남도 김해시 진영읍 본산로 **-*** **호	5,000,000	363,000
20230818	경상남도 김해시 진례면 진례로***번길 ***-*** (진례면 시례리)	20,000,000	0
20230818	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ***호 (장유동, 김해올하리슈빌더스테리어파트)	93,000,000	296,000
20230818	경상남도 김해시 분성로 *** **동 ****호 (외동, 한국*차아파트)	35,000,000	13,300
20230820	경상남도 김해시 인제로**번길 ** **실 (삼정동)	3,000,000	280,000
20230820	경상남도 김해시 장유동 을하*로 **, 을하자이힐스테이트 ***동 ****호	100,000,000	229,760
20230821	경상남도 김해시 구산로**번길 **-*** **실 (구산동)	2,000,000	310,000
20230821	경상남도 김해시 대청로***번길 ** **호 (대청동)	3,000,000	355,000
20230822	경상남도 김해시 가야로***번길 *-*** **실 (동상동)	2,000,000	220,000
20230822	경상남도 김해시 진영읍 장등로*번길 ** **호	2,000,000	300,000
20230823	경상남도 김해시 김해대로****번길 * **실 (부원동)	5,000,000	330,000
20230823	경상남도 김해시 전하로***번길 **-*** **호 (전하동)	60,000,000	350,000
20230824	경상남도 김해시 금관대로***번길 ** ***동 ****호 석봉마을 부영아파트	66,150,000	0
20230825	경상남도 김해시 대청로***번길 ** **호 (대청동)	3,000,000	390,000
20230826	경상남도 김해시 인제로***번길 ** **호 (삼방동)	20,000,000	220,000
20230827	경상남도 김해시 인제로***번길 ** **호 (삼방동)	20,000,000	220,000
20230827	경상남도 김해시 삼안로 ***-* **실 (삼방동)	2,000,000	280,000
20230827	경상남도 김해시 김해대로****번길 **-*** **동 ****호 (봉황동, e편한세상 봉황역 아파트)	199,500,000	0
20230828	경상남도 김해시 인제로***번길 ** **실 (삼방동)	20,000,000	250,000
20230828	경상남도 김해시 금관대로****번길 **-*** **실 (외동)	1,000,000	288,000
20230828	경상남도 김해시 대청로***번길 ** **호 (대청동)	3,800,000	335,000
20230829	경상남도 김해시 인제로***번길 ** **호 (삼방동)	20,000,000	220,000
20230829	경상남도 김해시 진영읍 김해대로***번길 **-*** **실	10,000,000	440,000
20230830	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *** **동 ****호 (마루에아파트)	5,000,000	380,000
20230830	경상남도 김해시 가야로***번길 **-* **실 (동상동)	3,000,000	280,000
20230831	경상남도 김해시 활천로*번길 *-*** **실 (부원동)	20,000,000	180,000
20230901	경상남도 김해시 한림면 안하로 ** 가동 ***실 (한림면 안하리)	3,000,000	250,000
20230901	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 ***-***	1,000,000	200,000
20230901	경상남도 김해시 을하*로 ** ***동 ***호 (장유동, 김해올하리슈빌더스테리어파트)	93,000,000	296,000



20230901	경상남도 김해시 율하*로 ** ***동 ***호 (장유동, 김해율하리슈빌더스튜디오아파트)	98,000,000	322,000
20230901	경상남도 김해시 진영읍 장등로*번길 ** ***호	2,000,000	270,000
20230903	경상남도 김해시 한림면 안하로 ** 가동 ***실 (한림면 안하리)	1,000,000	250,000
20230904	경상남도 김해시 경원로**번길 ** ***호 (내동)	3,000,000	350,000
20230904	경상남도 김해시 율하*로 ** ***동 ***호 (장유동, 김해율하리슈빌더스튜디오아파트)	53,000,000	403,000
20230905	경상남도 김해시 금관대로***번길 ** ***동 ****호 석봉마을 부영아파트	66,150,000	0
20230905	경상남도 김해시 인제로***번길 ** ***실 (삼방동)	0	300,000
20230905	경상남도 김해시 대청로***번길 ** ***호 (대청동)	2,000,000	365,000
20230906	경상남도 김해시 가야로***번길 ** ***실 (동상동)	3,000,000	340,000
20230907	경상남도 김해시 진영읍 본산로 **-* ** 호	5,000,000	365,000
20230908	경상남도 김해시 율하*로 ** ***동 ****호 (장유동, 김해율하리슈빌더스튜디오아파트)	93,000,000	296,000
20230908	경상남도 김해시 우암로 * ***동 ***호 (외동, 성원아파트)	5,000,000	349,800
20230908	경상남도 김해시 우암로 * ***동 ***호 (외동, 성원아파트)	50,000,000	139,600

※ 문의처 : 김해시청 공동주택과 담당자 ☎ 055-330-4318

## 재산 등록(변동)사항 공개

『공직자윤리법』 제10조제1항에 따라 김해시공직자윤리위원회 관할 재산공개대상자의 재산 등록사항을 다음과 같이 공개합니다.

2023년 10월 19일

## 김 해 시 공 직 자 윤 리 위 원 회

### 재산등록(변동)사항 공개목록

○ 퇴직

소속	김해문화재단		직위	(전)대표이사		성명	손경연	
(단위 : 천원)								
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유	
				증가액 (실거래가액)	감소액 (실거래가액)			
▶ 토지(소계)			276,860	0	149,642	127,218		
본인	대지	경상남도 통영시 미수동 333-1번지 340.00㎡	79,798	0	5,610	74,188	가액변동	
본인	전	경상남도 통영시 미수동 334번지 192.00㎡	57,062	0	4,032	53,030	가액변동	
본인	대지 (전세(임차)권)	경상남도 김해시 외동 7번지 0.00㎡ (84.97㎡ 감소)	140,000	0	140,000	0	신고방법 착오에 따른 삭제	
▶ 건물(소계)			0	300,000	0	300,000		
본인	아파트 (전세(임차)권)	경상남도 김해시 외동 동아그린아파트 건물 84.97㎡ (건물 84.97㎡ 증가)	0	140,000	0	140,000	신고방법 착오에 따른 등록	
본인	단독주택	경남 통영시 미수동 건물 100.00㎡ (건물 100.00㎡ 증가)	0	160,000	0	160,000	예금으로 건물 신축	
▶ 예금(소계)			382,991	43	217,866	165,168		
본인		SK증권 10(76,116 감소), 경남은행 2,053(179 감소), 국민은행 2,025(166 감소), 농협은행 925(3,151 감소), 미래에셋증권 1,094(5 증가), 신한라이프생명보험 10,474(1,969 감소), 신한은행 14,281(317 감소), 우리은행 88,253(135,968 감소), 우체국 10,044(38 증가), 중소기업은행 9, 한화생명보험주식회사 36,000	382,991	43	217,866	165,168	건축비 사용	



▶ 증권(소계)			12,478	5,736	0	18,214	
본 인	상장 주식	SKC 141주, 한양디지텍 305주(305주 증가)	12,478	5,736	0	18,214	예금으로 구입
총 계			672,329	305,779	367,508	610,600	증감액: -61,729천원 (가액변동: -8,133천원)