1-11	스포츠레저 단지 조기 착공		
추진부서	도시개발과 / 민자사업팀 / 황민정 / 6705		
추진상황(진도율)	이행후계속	사업구분	□ 신규 ■ 계속
사업주체	□ 국가 □ 도 □ 시 ■ 기타	완료시기	□ 임기내 ■ 임기후('24)

사업 개요

◯ 사업기간 : '05. 6월 ~ '24. 12월
◯ 위　　치 : 진례면 송정리 외 5개리 일원
◯ 규　　모 : 3,671천㎡(대중골프장, 주택단지, 체육시설 등)
- 제1단계 사업 : 주택단지(시례지구 도시개발사업)
- 제2단계 사업 : 주택단지(송정지구 도시개발사업), 체육시설(골프장, 운동장), 도로
◯ 사 업 비 : 6,113억 원(민간사업)
◯ 투자계획 (단위 : 백만원)

재원별 \ 연도별	계	기투자	2018.7~	2019	2020	2021	~2022.6
계	611,300	180,820	91,184	24,910	200,000	110,000	4,386
국　비	-						
도　비	-						
시　비	720	720					
민　자	610,580	180,100	91,184	24,910	200,000	110,000	4,386

◯ 연도별 추진계획

연도별	2018	2019	2020	2021	2022이후
사업내용	제1단계사업(진례시례지구 도시개발사업) 개발 및 실시계획 변경 인가	제1단계사업 착공 및 제2단계사업 인허가 준비	제2단계사업 실시설계 및 관련 기관(부서) 협의	인허가 완료 및 공사 착공	준공 ('24. 12월)
추진율	50%	100%	지속추진	지속추진	지속추진

추진 상황

◯ '18. 5. 25. : 시례지구 도시개발사업 사업시행자 변경(시→(주)록인)
◯ '18. 12. 28. : 시례지구 도시개발사업 실시계획 변경 인가
◯ '19. 5. : 제1단계 시례지구 도시개발사업 착공
◯ 2020. 9. : 제2단계사업(송정지구, 골프장, 운동장) 개발계획 변경 접수
◯ 2020. 12. : 제1단계사업(시례지구) 부지조성 중(공정률 49%)

향후 계획

❍ 2021. 2. : 제2단계사업(송정지구) 변경 여부 결정(국토부 협의결과 반영)
❍ 2021. 11. : 제2단계사업(운동장, 도로) 실시계획인가
❍ 2022. 6. : 제2단계사업(운동장, 도로) 착공
❍ 2023. 1. : 제2단계사업(송정지구, 골프장) 실시계획인가
❍ 2024. 12. : 전체사업 완료

문제점 /대책

❍ 택지 추가 조성을 위한 개발계획 변경 관련 국토부 협의의견 불확실성
☞ 개발계획 변경의 타당성 및 사업성 검토자료 보완하여 국토부 협의 조속 추진
☞ 국토부 협의 결과에 따라 행정절차 이행, 2022년 2단계사업(운동장, 도로) 착공 추진