2023년 김해시 신혼부부 전세자금 대출이자 지원 공고

신혼부부 가정의 주거비 부담 완화 및 안정된 주거여건 조성으로 결혼 장려 및 출산을 제고를 위해 제정된 「김해시 신혼부부 전세자금 대출이자 지원 조례」에 따라 2023년 김해시 신혼부부 전세자금 대출이자 지원 사업을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 1월 2일

김 해 시 장

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 2023년 김해시 신혼부부 전세자금 대출이자 지원 사업
- 나. 사업비 : 450백만원
- 다. 사업량 : 450가구 정도
- 라. 지원내용 : 무주택 신혼부부에게 전세자금 대출이자 지원 (대출잔액 1.5% 내, 최대 1백만원)
※ 예산액(450백만원) 범위에서 지원하며, 예산액 초과 시 우선순위에 따라 지원대상자 선정

2. 신청 및 접수방법

- 가. 신청기간 : 2023. 2. 3.(금) ~ 2. 24.(금) 09:00~18:00
- 나. 신청방법 : 주소지 읍·면·동 행정복지센터 방문 접수 (공휴일 제외)
※ 우편, 팩스, 인터넷 등의 신청 접수 불가
- 다. 신청인 : 신혼부부 중 대표 1인, 대리수령인
※ 대리수령을 신청할 수 있는 경우와 대리수령 신청가능자
1) 성년후견개시 심판이 확정된 경우 (법정대리인)
2) 채무불이행 등으로 금전채권이 압류된 경우 (직계혈족 또는 3촌 이내의 방계혈족)
3) 중풍·뇌병변 등 거동불가의 사유로 본인 명의의 계좌를 개설하기 어려운 경우 (직계혈족 또는 3촌 이내의 방계혈족)
- 라. 지원절차 : 접수(읍·면·동) ⇨ 대상자 결정(시) ⇨ 지급(시)
- 마. 지급일 : 2023. 4. 14. (일정은 변경될 수 있으며, 대상자 결정결과는 개별문자 통보)

3. 지원대상 (다음의 조건을 모두 충족하여야 함)

- 가. 김해시에 주소를 둔 기준 중위소득 180% 이하 무주택 신혼부부
 - 2022년 건강보험료 본인부담금에 의한 소득 판정기준의 부부 합산이 기준 이하 (가구원별 건강보험료 산정 : 2022년 1월 ~ 12월 산술평균으로 산정)
 - 세대구성원 모두 전국 기준 무주택인 가구
- 나. 혼인신고 기준일(2023년 지급 기준)
 - 1자녀 이하인 가구 : 2018. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
 - 2자녀 이상인 가구 : 2016. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.

- 다. 공고일(2023. 1. 2.) 현재 부부 모두 김해시에 동일주소로 등재되어 거주하는 신혼부부
- 라. 공고일(2023. 1. 2.) 이전 금융기관으로부터 **주택전세자금 대출**을 받은 자

※ **주택 전세자금 대출 외 주택 구입자금 대출, 신용 대출 등 제외**

마. 주택기준 : 김해시 소재 주택

- 단독, 다가구, 다세대, 연립주택, 아파트, 주거용 오피스텔, 기숙사, 고시원 등

바. 자녀기준 : 만18세 이하의 미성년자

【2022년 건강보험료 본인부담금에 의한 소득 판정 기준표】

(단위: 원)

가구원수	기준중위소득(180%)	건강보험료 본인부담금(고지금액 기준)		
		직장가입자	지역가입자	혼합
2인	5,868,000	206,291	220,611	209,473
3인	7,550,000	266,083	295,553	272,614
4인	9,218,000	334,652	369,311	350,228
5인	10,844,000	398,320	435,141	434,898
6인	12,433,000	434,898	472,366	473,200
7인	14,005,000	511,709	549,554	567,870

- 장기요양보험료 미포함 금액임
- 가구원수는 공고일(2023. 1. 2.)기준으로 판정(등분을 통해 판단, 직계존속은 가구원수에 미포함)
- 직계존속이 별도 납부하는 건강보험료는 합산하지 않음
- 맞벌이 가구의 경우 부부 건강보험료 합산하여 산정

※ **보험료 납부확인서의 ‘합계’ (연말정산 포함된 금액) 부분으로 산정**

(예시) (신청자의 2022년 건강보험료 합계 ÷ 12) + (배우자의 2022년 건강보험료 합계 ÷ 12)

→ 소득판정기준표의 ‘건강보험료 본인부담금’ 기준

※ **예외사항 : 건강보험료 납부확인서의 금액이 전년도 연말정산금액 포함의 이유 등으로 건강보험료 본인부담금 기준을 초과할 시 ‘소득자별 근로소득 원천징수부’ (회사직 인포함)를 추가 제출하여 과세부분의 소득액이 소득판정기준표의 기준중위소득(180%)에 적합하면 지원자격이 됨 (맞벌이 가구의 경우 부부 모두 제출)**

(예시) 원천징수부 과세부분 소득액(2022년 1월~12월 합계 ÷ 12)

→ 소득판정기준표의 ‘기준중위소득(180%)’ 기준

4. 지원 제외 대상 (다음의 어느 하나에 해당하는 경우)

- 가. 기초생활수급자(생계 · 의료 · 주거급여 수급자)
- 나. 영구임대주택 · 국민임대주택 · 행복주택 · LH매입임대주택 · LH전세임대주택 거주자
- 다. 1촌 직계혈족 및 그 배우자와 임대차계약을 체결한 경우
- 라. 허위자료를 제출하여 지원금을 부당 수령한 것이 판명된 경우
- 마. 건축물대장에 미등재된 건축물을 임차한 경우
- 바. 근린생활시설 등 주택이 아닌 곳에 거주할 경우
- 사. 공고일(2023. 1. 2.)기준으로 지원대상 요건 모두를 충족하지 아니한 경우
- 아. 사업연도 내 유사 사업(경남 청년주택 임차보증금 이자 지원 사업 등)의 지원을 받은 가구

5. 지원내용 및 지원기준

가. 지원횟수는 연 1회로 한정

나. 주택전세자금 **대출잔액의 1.5%(금리기준)내에서 지급하되, 최대 100만원 지원**

※ (예시1) 대출금리(금융권 발행 서류 발급일 기준 금리) 1.5% 미만인 경우

→ 대출잔액 6000만원, 금리 1.2% : 6000만원 × 1.2% = 72만원

(예시2) 대출금리(금융권 발행 서류 발급일 기준 금리) 1.5% 초과인 경우

→ 대출잔액 8000만원, 금리 3% : 8000만원 × 1.5%(한도) = 120만원(100만원 지급)

6. 선정 방법

가. 공고일(2023. 1. 2.) 기준 **우선순위에 따른 순서대로 선정**

- 1순위 : 자녀수가 많은 가구 (만 18세 이하의 자녀, 공고일 기준)
- 2순위 : 장애인 포함 가정 (등록 장애 가구원 유무)
- 3순위 : 혼인기간 오래된 순 (연도 기준)
- 4순위 : 김해시 연속 거주기간 오래된 순 (공고일로부터 현 거주기간 역산)

7. 신청서류 (※모든 제출서류는 공고일(2023. 1. 2.) 이후 발급분에 한함)

구분	제출서류	제출 대상	발행처
①	신청서, 서약서 및 동의서 각 1부 대리수령신청서(해당자)	신청자	공고문 붙임 서류 또는 읍·면·동 행정복지센터에서 작성 가능
②	혼인관계증명서, 가족관계증명서 각 1부	신청자	읍·면·동 행정복지센터, 정부24
③	주택임대차계약서 사본(확정일자 기재) 또는 전세권 설정 등기 등	계약명의자	사본
④	금융권 발행 주택전세자금 대출 확인 서류(금융권 직인 날인 필) ※ 주택전세자금의 대출용도, 대출기간, 대출금액, 대출잔액이 모두 확인되도록 발급	대출명의자	금융기관
⑤	지방세 세목별(재산세/주택) 과세증명서 ※ 과세년도 2022년 전국기준 미과세 증명(과세사실 없음)으로 발급 [1인 방문 시 배우자의 위임장, 신분증, 도장 지참]	부부 모두	읍·면·동 행정복지센터 (방문발급만 가능)
⑥	⑥-1 2022년 건강보험료 납부확인서 ⑥-2 건강보험 자격득실확인서 ⑥-3 소득자별 근로소득 원천징수부(공고문 3.지원대상의 ※예외사항에 해당하는 경우만 추가 제출)	⑥-1 소득 있는 자 ⑥-2 부부 모두 ⑥-3 예외사항 해당자 (맞벌이 경우 부부 모두)	국민건강보험공단 (인터넷 발급 가능)
⑦	통장 사본 및 신분증 지참	신청자	사본
선택	장애인증명서	해당자	읍·면·동 행정복지센터

8. 유의사항

- 가. 건강보험 납부확인서 및 자격득실확인서는 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31. 기간을 반드시 포함하여 발급
- 나. 주택임대차계약서 사본(확정일자 기재)
 - 임대차 계약서는 주택소유자와 신청인 간의 계약만 인정
 - 임대기간(계약기간)이 지났으나 변경계약서(보증금 및 임대료 증액 없음)를 작성하지 않고 계속 거주하는 경우도 인정
- 다. 임대차계약서를 제출할 수 없는 경우 전세권설정등기, 전입신고 확정일자 등 확인서류 제출
- 라. 주택전세자금대출을 확인할 수 있는 서류
 - 금융권 직인 날인 된 것만 인정
 - **대출용도[주택전세자금], 대출 잔액 및 금리(이율)가 확인되도록 표시 발급된 것만 인정 (2023. 1. 2. 이후 대출 잔액 발급 요청)**
 - 금융거래확인서 등(금리 확인 가능하도록 발급)
(예시) 우리은행 : 금융거래확인서 + 여신원장사본조회
신한은행 : 금융거래확인서 + 기간별 대출금 계산서
농협은행 : 금융거래확인서
기업은행 : 금융거래확인서 + 대출금(이자) 계산서
하나은행 : 금융거래확인서 + 이자계산내역서
국민은행 : 금융거래확인서 + 여신거래내역서
카카오뱅크 : 금융거래확인서
- 마. **담당자의 보완 요구 시 추가 서류를 제출하여야 함**

9. 기타사항

- 가. 지원대상이 아닌 사람이 지원금을 받거나 허위·부정한 방법으로 지원금을 지원받은 경우 지원금 반환 조치함
 - ※ 부정수급 예시 : 신청 직전 대출 실행하였고 지원금만 받은 후 대출 해약하는 경우
- 나. 제출한 신청서류는 반환하지 않음
- 다. **공고문에 별도 기준일이 없는 경우와 제출서류 발급기준의 공고일 및 모든 공고일의 기준은 공고일(2023. 1. 2.)로 함**
- 라. **2023년 김해시 신혼부부 전세자금 대출이자 지원 사업의 지원을 받는 경우 2023년 다자녀가구 전세자금 대출이자 지원을 받지 못함 (중복수혜불가)**

10. 기타문의 : 김해시청 공동주택과(☎055-330-4316) / 읍·면·동 행정복지센터

- 붙임 1. 신청서 1부. [별지 제1호 서식]
2. 서약서 및 동의서 1부. [별지 제2호 서식]
3. 대리수령 신청서 1부. [별지 제3호 서식]

신혼부부 전세자금 대출이자 지원 신청서

신청인	성명	(남/여)	생년월일	연락처 :		
배우자	성명	(남/여)	생년월일	연락처 :		
주소						
김해거주 시작일 (부부 중 오래된 자)		년	월	일	주택소유여부 (√ 체크)	☐ 무주택
혼인신고일		년	월	일	등록장애가구원	☐ 유 ☐ 무
미성년자녀		명 (남: 여:)				
임차주택	소재지					
현황	임차보증금	원	소유자와 관계가 1촌 직계혈족 및 그 배우자인지의 여부 (√ 체크)		☐ 아니오	
대출현황	대출기관					
	대출잔액	원	금리(이율)	% (*1.5%초과 시 1.5% 기입)		
지급계좌 (신청인 본인명의)	금융기관	계좌번호				
	신청금액	원 (*천원 미만은 절사하여 기재)				

위와 같이 신혼부부 전세자금 대출이자 지원을 신청합니다.

2023 년 월 일

신청인 : (서명 또는 인)

김해시장 귀하

신청인 제출서류	담당공무원 확인사항
1. 서약서 및 동의서 각 1부 2. 혼인관계증명서, 가족관계증명서 각 1부 3. 임대차 계약서 또는 전세권 설정 등기 등 확인서류 1부 4. '주택전세자금' 대출을 확인할 수 있는 서류 1부(금융권 직인날인 필) - 주택전세자금(대출용도), 대출금액(대출잔액) 및 금리(이율)이 확인되도록 표시 발급 5. 지방세 세목별(재산세/주택) 과세증명서 (부부 모두) 각 1부 6. 건강보험료 납부확인서, 건강보험 자격득실확인서 (부부 모두) 각 1부 6-1. 소득자별 근로소득 원천징수부(공고문 3.지원대상의 예외사항에 해당하는 자) 7. 신분증 사본 및 신청인의 통장 사본 1부 8. 장애인 증명서 (해당자)	◦ 주민등록표 등본·초본

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건의 업무처리와 관련하여 담당공무원이 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 담당공무원 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

* 신청인이 공동이용에 동의하지 아니하는 경우에는 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.

신청인

(서명 또는 인)

읍·면·동장 확인 (신청자격 및 제출서류 확인)	확인자: 소속	직급	성명	(서명)
	2023 년	월	일	
			읍·면·동장	☐ 직인

【확인사항】 신청인 성명 : (날인)

※ 2023. 1. 2. 기준으로 작성

구분	항 목	신청자 작성 (아래 사항 모두 작성)	읍면동 담당자 작성 (아래 사항 모두 작성)
①	- 자녀수 ※ 만 18세 이하의 자녀 (2004.01.03. 이후 출생)	() 명	() 명
②	- 등록 장애 가구원 여부(O, X)		
③	- 혼인신고일 ※ 1년차: 2022.01.01.~2022.12.31. 2년차: 2021.01.01.~2021.12.31. 3년차: 2020.01.01.~2020.12.31. 4년차: 2019.01.01.~2019.12.31. 5년차: 2018.01.01.~2018.12.31. 6년차: 2017.01.01.~2017.12.31.(2자녀이상) 7년차: 2016.01.01.~2016.12.31.(2자녀이상)	20 년 월 일 ()년차	20 년 월 일 ()년차
④	- 김해시 연속 거주시작 시점 ※ 부부 중 오래된 대상자 기입 ※ 김해시에 연속으로 거주하기 시작한 날 ※ 공고일(2023. 1. 2.) 기준	-대상자 성명: -거주시작 시점 :	-대상자 성명: -거주시작 시점 :

※ 읍·면·동 담당자 확인 사항

1. 신청자의 주민등록등본(가족, 혼인) 및 초본(김해 연속 거주시작일 확인) 출력 후 검증 확인
2. 혼인신고일 확인 : 1자녀 이하 가구 : 2018.1.1. ~ 2022.12.31.
2자녀 이상 가구 : 2016.1.1. ~ 2022.12.31.
3. 임대차계약서, 주택전세자금 대출 : 명의, 대출용도(주택전세자금) 확인 (※주택 구입자금 대출, 신용대출 등 제외)
4. 건강보험료 납부확인서 : 건강보험료 본인부담금으로 기준중위소득 180% 자격 확인
5. 건강보험 자격득실확인서 : 2022년도 소득발생 여부 확인(맞벌이/외벌이)
6. 소득자별근로소득원천징수부 : 공고문 3.지원자격의 ※예외사항에 해당하여 추가 제출하는 경우 과세부분 소득액 합계의 평균으로 산정하여 기준중위소득 180% 자격 확인

신혼부부 전세자금 대출이자 지원 대리수령 신청서

신청인 (신혼부부)	성 명		생년월일	
	주 소		연 락 처	
	신청사유	☐ 성년후견개시 심판이 확정된 경우 ☐ 채무불이행 등으로 금전채권이 압류된 경우 ☐ 중풍·뇌병변 등 거동불가의 사유로 본인 명의의 계좌를 개설하기 어려운 경우		
법 정 대리인 (성년후견 개시 심판 확정대상자의 경우)	성 명		생년월일	
	주 소		연 락 처	
대 리 수령인	성 명		생년월일	
	지급대상자 와의 관계		휴대전화	
지급계좌	주 소			
	금융기관		계좌번호	

신혼부부 전세자금 대출이자 지원 대리수령을 신청하며 대리수령에 따른 거짓 또는 환수 사유가 발생하였을 시 지체 없이 반납할 것을 서약합니다.

2023 년 월 일

신 청 인(법정대리인) : (남/여)(인 또는 서명)

대리수령인(타인의 경우) : (남/여)(인 또는 서명)

김해시장 귀하

구비서류

1. 법원에서 발행한 채무불이행자 명부, 금융기관에서 통지한 “금융 압류 사실 통지서”
2. 법원의 “채권 압류 및 추심명령” 결정문, 급여계좌가 압류되어 있음을 확인할 서류
3. 성년후견개시 심판이 확정된 대상자의 경우 법원판결문
4. 거동불가의 경우 진단서
5. 대리수령인 신분증 및 통장 사본

※ 법정대리인 수령의 경우 인감날인 후 인감증명서 첨부, 직계혈족 또는 3촌이내 방계혈족인 경우 신청인 서명으로 같음